PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Piran**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Tartinijev trg 2, 6330 Piran**
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**ZAŠČITA DELA BREŽINE NAD PEŠPOTJO FIESA-PIRAN - FAZA II (segmenti II, V, VI) na parcelah 2 in 4, obe k.o. Piran (2630)**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
številka projekta		**578-24**
datum izdelave		**november 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Studio Naris d.o.o.**
naslov		**Šolska ulica 2, 6000 Koper**
odgovorna oseba projektanta		**Boštjan Bedene**
podpis odgovorne osebe projektanta		STUDIO NARIS ŠTUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Boštjan Bedene, u.d.i.a.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1388**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Studio Naris d.o.o.**
naslov		**Šolska ulica 2, 6000 Koper**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Boštjan Bedene, u.d.i.a.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1388**
podpis vodje projektiranja		BOŠTJAN BEDENE UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1388

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Boštjan Bedene, u.d.i.a., ZAPS 1388**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jurij Čadež, univ.dipl.inž.rud. in geotehnol., RG-0101**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva**
	Geološko geotehnično poročilo št. 49/2028
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Bogdan Viler, dipl. inž. geod.**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**Studio Naris d.o.o.**
naslov	**Šolska ulica 2, 6000 Koper**
odgovorna oseba projektanta	**Boštjan Bedene**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Boštjan Bedene, u.d.i.a.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	**578-24**
datum izdelave	**oktober 2024**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	**Boštjan Bedene, u.d.i.a.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1388**
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**Boštjan Bedene**
podpis odgovorne osebe projektanta	

BOŠTJAN BEDENE
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1388

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**ZAŠČITA DELA BREŽINE NAD PEŠPOTJO FIESA-PIRAN - FAZA II (segmenti II, V, VI)** **na parcelah 2 in 4, obe k.o. Piran (2630)**
kratek opis gradnje	**S flišne brežine /klifa nad pešpotjo med Fieso in Piranom prihaja do podorov in padanja kamenja, ki ogroža sprehajalce. Zaradi tega investitor predvideva varovalno/lovilne mreže nad potjo v segmentih II, V in VI.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**OBJEKTI ZA ZADRŽEVANJE PODOROV IN PADAJOČEGA KAMENJA S KLIFA**
klasifikacija objekta po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06 in 5/06, Ur.l. RS 73/06, 66/07, 76/08)** **Asanacijski načrt mesta Piran (Ur. o. Primorske novice št. 10/77, 15/98, 10/01) – v nadaljevanju ASN in Pravilnik o izvajanju asanacijskega načrta mesta Piran (Ur. o. Primorske novice, št. 10/77) – v nadaljevanju Pravilnik ASN.**
EUP	**ZC 3/2 zelene površine, nerodovitno - klif nad pešpotjo Piran-Fiesa**
namenska raba	**z - ostala nezazidljiva stavbna zemljišča (klif)**

URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**0.0 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0.0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**0.0 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**0.0 m2**
e) površine raščenega dela	**0.0 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**0.0 m2**
zazidana površina	**0.0 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**0.0 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)

faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)

faktor zazidanosti (FZ)

faktor izrabe (FI)

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO NARAVE	**NARAVOVARSTVENO MNENJE**
VARSTVO VODA	**VODNO MNENJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

JAVNE CESTE	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**PODAJNO LOVILNE MREŽE**
kratek opis objekta	**Predvidene so podajno lovilne mreže z oznakami II-1, II-2, V-1 in VI-1 nad obstoječo pešpotjo višine 4 m, dolžin 12, 72, 186 in 18 m (nizanje segmentov po 6 m).**

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**4.0 m**
širina	**6.4 m**
globina	**1.5 m**
dolžina	**II-1 (12 m), II-2 (72 m), V-1 (186 m), VI-1 (18 m)**
nosilni razpon	**6.0 m**
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	**29102.0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
Piran (2630)	**2**	**2854.0 m2**	**2854.0 m2**
Piran (2630)	**4**	**26248.0 m2**	**26248.0 m2**

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **29102.0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0.0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0.0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Piran	**1**	**0.0 m**
		ostali večji od 10.0 m

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB — ni predvidena

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**Piran (2630)**		
parc. št.	**2, 4**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**29102**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
Piran (2630)	**2**	**2854.0 m2**	**2854.0 m2**
Piran (2630)	**4**	**26248.0 m2**	**26248.0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**29102.0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0.0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0.0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba	**NI**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**NI**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječe odvajanje v morje**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
po potrebi dodati vrstice			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba	**NI**		
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

studio za arhitekturo in urbanizem d.o.o.
Šolska ulica 2, si-6000 koper

Kazalo vsebine

1. OBRAZCI

1A
1B
2A
4A
4B
4C

2. TEHNIČNO POROČILO

2.1 OBSTOJEČE STANJE

2.1.1 Seznam zemljiških parcel na katerih objekt stoji oz ki pripadajo obravnavanemu objektu
2.1.2 Stanje grajenih danosti
2.1.3 Komunalna opremljenost zemljišča
2.1.4 Varovanja

2.2 PREDVIDENA GRADNJA / STAVBA

2.2.1 Lokacijski podatki predvidene gradnje
2.2.2 Opis gradnje in njenih značilnosti

2.3 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI POGOJI, MNENJI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI
2.3.1 GJI
2.3.2 Varovanja
2.3.3 Drugo

2.4 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

2.4.1 Prostorski akti in njihove zahteve
2.4.2 Opis skladnosti predvidene gradnje z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta

2.5 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

2.6 PRIČAKOVANI VPLIVI NAMERAVANE GRADNJE NA OKOLICO

2.7 OSTALI PODATKI

2.8 UREDITEV GRADBIŠČA IN PRIČETEK GRADNJE

2.9 POTREBNI NAČRTI IN STROKOVNE PODLAGE V FAZI PZI

3. GRAFIČNI PRIKAZI

3.1 LOKACIJSKI PRIKAZI

3.2 TEHNIČNI PRIKAZI

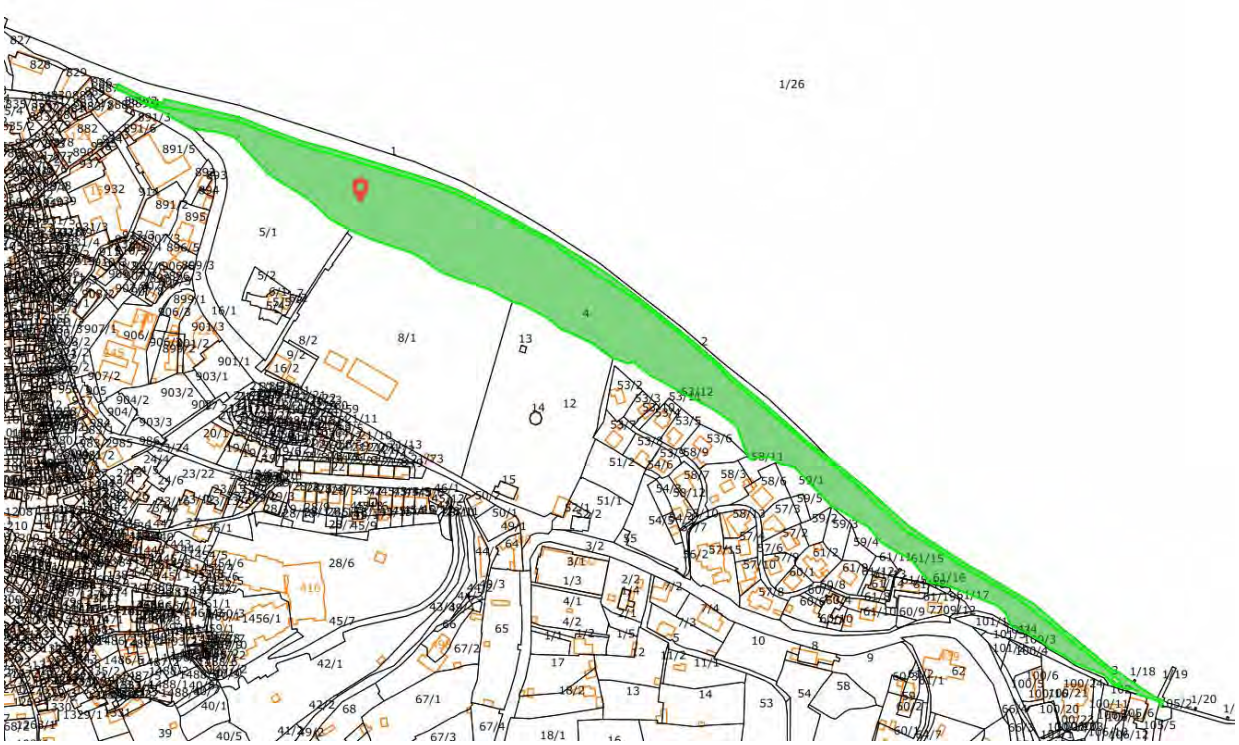
2. TEHNIČNO POROČILO

2.1 OBSTOJEČE STANJE

2.1.1 Seznam zemljiških parcel na katerih objekt stoji oziroma na katerih bo potekala nameravana gradnja

(1) Predmetne parcele so zapisane kot:

zemljiška parcela in katastrska občina	*raba*	*velikost*
2 k.o. Piran (2630)	*glej spodaj*	2.854,00 m²
4 k.o. Piran (2630)	*glej spodaj*	26.248,00 m²
	skupaj	**29.102,00 m²**



STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, SI-6000 KOPER

Po javnih podatkih o nepremičninah (Vir: e-prostor) so zgoraj navedene parcele št.:

4 k.o. Piran

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2630 Številka parcele 4

POVRŠINA PARCELE (M2)	26.248

DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Kmetijsko zemljišče	14.778
Pozidano zemljišče	1.286
Neplodno zemljišče	10.184

NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
gozdna zemljišča	8.662
območja drugih zemljišč	17.324
območja zelenih površin	262

BONITETNE TOČKE	34
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)	14.778

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873	1/1	Lastnik
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873		Začasni upravljavec

2 k.o. Piran, na kateri je obstoječa pešpot ob plaži pod klifom

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2630 Številka parcele 2

POVRŠINA PARCELE (M2)	2.854

DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Kmetijsko zemljišče	351
Pozidano zemljišče	2.072
Neplodno zemljišče	431

NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
območja centralnih dejavnosti	200
območja drugih zemljišč	1.513
gozdna zemljišča	1.142

BONITETNE TOČKE	22
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)	351

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873	1/1	Lastnik
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873		Začasni upravljavec

2) Lastništvo:

Obe zgoraj navedeni parceli sta v lasti Občine Piran, 2 k.o. Piran je evidentirana tudi kot javno dobro.

2.1.2 Stanje grajenih danosti

Na zemljišču, na v prejšnjem poglavju navedenih parcelah, je klif. Pod njim ob plaži in morju, t.j. na severni strani, poteka obstoječa pešpot.

Za določitev stanja klifa je bilo izdelano geološko geotehnično poročilo (SPJC, 49/2018, september 2018), katerega povzetek je opisan v nadaljevanju.

Flišni klif nenehno razpada in se kruši. Deformacije in udori zemljine so intenzivnejši v času večjih ujem. Hribinski material je sestavljen iz menjajočih plasti peščenjaka in laporja različnih debelin. Lapor je bolj občutljiv za podnebne vplive zato razpada, kar povzroča tudi lomljenje plasti iz peščenjaka. Plasti so večinoma horizontalne, večinoma debele od nekaj cm pa do nekaj decimetrov, obstajajo pa predeli, kjer so peščene plasti debele tudi do 1 m.

V splošnem lahko na tem klifu opazimo tri tipe degradacije:

- izpadanja manjših kosov peščenjaka, površine nekaj kvadratnih decimetrov in debeline do 10 cm, težkih do nekaj 10 kg;
- izpadanje večjih kosov peščenjaka do 2 m^3, težkih nekaj ton;
- plazenje preperine, ki prekriva klif. Tipično gre za hiter zdrs do nekaj 10 m^3 materiala.

Vsi trije tipi degradacije so nevarni, predvsem, če se pod klifom nahajajo ljudje ali pa objekti, kot je to pod klifom med Piranom in Fieso, kjer je sprehajalna pot in plaža. Zato je ogroženost precejšnja in samo vprašanje časa je, kdaj lahko pride do nesreče.

Celotno področje pod klifom in potjo, je Republika Slovenija z Zakonom o vodah in njegovo novelo, leta 2008 razglasila med območja kopalnih voda. Novela zakona daje tudi pravno podlago za določitev varstvenih območij kopalnih voda z namenom zavarovanja kopalnih voda pred onesnaženjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na kakovost kopalnih voda.

Območje je bilo v fazi geološko geotehničnega poročila, razdeljeno na 9 odsekov, ki se med seboj razlikujejo glede na karakteristike terena. Predmet tega projekta so odseki II, V in VI.

ODSEK	od	do	dolžina	Ukrep 1	Višina ukrepa	Lokacija	teža kamenja	Višina padanja	Ukrep 2	Lokacija	teža kamenja
	km	km	m		m		kg	m			kg
I.	0+010	0+060	50	Lovilna mreža	1	Ob poti	180	8			
II.	0+060	0+170	110	Lovilna mreža	4	Ob poti	180	25			
III.	0+170	0+210	40								
IV.	0+210	0+260	50	Lovilna mreža	2	Ob poti	180	13			
V.	0+260	0+440	180	Lovilna mreža	4	Ob poti	180	25	zadrževalna mreža	22 m nad potjo	1350
VI.	0+440	0+520	80	Mreža, bariera	4	Ob poti	180		zadrževalna mreža	30 m nad potjo	1800
VII.	0+520	0+730	210	Lovilna mreža	2	Ob poti	180	22	Lovilna mreža	3 m nad potjo	1800
VIII.	0+730	0+800	70	Lovilna mreža	2	Ob poti	180				
IX.	0+630	0+880	250	Lovilna mreža	2	Nad plažo	180				

Odsek II

Odsek II je odsek med km 0+060 in km 0+170 v dolžini približno 110 m. Za ta odsek je značilno, da je brežina visoka do 25 m, porasel je samo zgornji rob klifa, višina golega klifa pa tvori preostanek brežine in je visok do 25 m. V morju je precej večjega kamenja, do 40 kom/10 m dolžine obale, ki je dimenzij 1.5 x 1.0 x 0.5 m oziroma 0.75 m^3, teže do 1.8 tone. Skale so do 15 m oddaljene od obale.
Ob sprehajalni poti je mestoma opažen drobir, izpadel iz stene.
Čeprav se v morju nahaja večje število večjih skal, stanje pobočja kaže, da so debelejše plasti prekrite z rastjem ali pa so odkopane v času izgradnje stopnišča nad klifom, zato ni znakov padca večjih kosov na območje poti v zadnjem obdobju.

Zato definiramo kot največjo nevarnost za ta odsek padec manjšega kamenja z višine do 25 m dimenzij 0.3 x 0.5 x 0.5 oziroma do volumna 0.075 m^3 , teže do 180 kg, ki pada z višine do 25 m po brežini z nagibom do 60°.

Odsek V
Odsek V med km 0+260 in km 0+440 v dolžini približno 180 m. Za ta odsek je značilno, da je brežina visoka do 35 m, porasel je samo zgornji rob klifa in manjša območja na brežini. V morju je precej večjega kamenja, do 40 kom/10 m dolžine obale, ki je dimenzij 1.5 x 0.75 x 0.5 m oziroma 0.56 m^3, teže do 1.35 tone. Skale so do 15 m oddaljene od obale.
Ob sprehajalni poti je mestoma opažen drobir, izpadel iz stene.
Tu obstajata 2 nevarnosti, in sicer padec manjšega kamenja z višine do 30 m, ter večjega kamenja z višine do 22 m.
Zato definiramo kot največjo nevarnost za ta odsek padec manjšega kamenja z višine do 35 m dimenzij 0.3 x 0.5 x 0.5 oziroma do volumna 0.075 m^3, teže do 180 kg, ki pada z višine do 35 m po brežini z nagibom do 50°.
Kot manjšo nevarnost definiramo padec večjega kamenja dimenzij 1.5 x 0.75 x 0.5 m oziroma 0.56 m^3, teže do 1.35 tone z višine 30 m po pobočju z nagibom do 500.

Odsek VI
Odsek VI med km 0+440 in km 0+520 v dolžini približno 80 m poleg nevarnosti padanja kamenja obstaja tudi nevarnost plazenja večjih količin materiala po kanalih, kjer odteka voda. Za ta odsek je značilno, da je brežina visoka do 60 m, porasel je zgornji rob klifa in spodnji del klifa, opažena pa sta vsaj dva kanala, po katerih se pretaka voda. Na enem se je pred kratkim sprožil plaz večjih dimenzij. V morju je precej večjega kamenja, do 30 kom/10 m dolžine obale, ki je dimenzij 1.5 x 1.0 x 0.5 m oziroma 0.75 m^3, teže do 1.80 tone. Skale so do 15 m oddaljene od obale.
Ob sprehajalni poti je mestoma opažen drobir, izpadel iz stene.
Tu obstajajo tri nevarnosti, in sicer padec manjšega kamenja z višine do 60 m, padanje večjega kamenja z višine do 30 m, nevarno pa je tudi plazenje preperine v kanalih, kjer se pretaka voda.
Zato definiramo kot največjo nevarnost za ta odsek padec manjšega kamenja z višine do 60 m dimenzij 0.3 x 0.5 x 0.5 oziroma do volumna 0.075 m^3, teže do 180 kg, ki
pada z višine do 35 m po brežini z nagibom do 50°. Kot manjšo nevarnost definiramo padec večjega kamenja dimenzij 1.5 x 1.0 x 0.5 m oziroma 0.75 m^3, teže do 1.80 tone z višine 30 m po pobočju z nagibom do 55°.
Mogoče je tudi plazenje preperine in drevja, zato tu obstaja nevarnost tudi nevarnost nanosa preperine in rastja.

Odseka VII in VIII sta že izvedena po gradbenem dovoljenju št. 351-181/2021-10 iz dne 8. 10. 2021, ki ga je izdala UE Piran, s pravnomočnostjo 26. 10. 2021.

2.1.3 Komunalna opremljenost zemljišča

Odvodnjavanje
Na odsekih se nahaja več obstoječih odtokov meteorne vode, ki so speljani pod potjo kot cevni propusti in se izlivajo po brežini proti morju. Posegi v obstoječo pot niso predvideni.

2.1.4 Varovanja

Naravovarstvo

Natura 2000 SI3000247 Piranski klif

Območje Natura 2000	
Identifikacijska št.	SI3000247
Ime območja	Piranski klif
Tip območja	posebno ohranitveno območje
Oznaka	SAC
Površina [m2]	35970
Biogeografska regija	
Alpska	☐
Celinska	☑
Datumi določitve	
Določitev za pSCI	29.04.2004
Potrditev SCI:	13.11.2007
Določitev SAC	03.02.2012
Določitev za SPA	
Opis območja	
Opis	Flišni klif z obalo in obalnim morjem med Fieso in Piranom z značilnimi obalnimi in priobalnimi habitatnimi tipi. V dolžino se razteza 1 km, višina klifa pa mestoma presega 60 m. Klif gradijo različno debele plasti peščenjaka, muljevca, meljevca in laporovca, ki v celotni dolžini potekajo pretežno vodoravno. Ob vznožju klifa je oblikovana abrazijska terasa, ki je širša v smeri proti Piranu. Klif prečka utrjena sprehajalna pot, ki je v Fiesi ob vznožju klifa, pri Piranu pa na zgornjem robu. Klif je zaradi tega deloma utrjen, a so erozijski procesi večinoma ohranjeni in s tem tudi življenjski pogoji, ključni za razvoj združb enoletnic na obalnem drobirju.

Varovano območje dveh habitatnih tipov:

- Združbe enoletnic na obalnem drobirju (1210) - na območju pod pešpotjo oz. severno od nje;
- Porasli obmorski klifi sredozemskih obal z endemičnimi vrstami rodu *Limonium* (1240) - območje klifa,

ki je občasno izpostavljen morskim valovom in slanemu pršcu, prisotne so slanoljubne vrste, strmi nakloni, habitatni tip potencialno ogroža gradnja infrastrukture.

Vir: naravovarstveni atlas



Naravna vrednota 4269 Fiesa – Piran – klif z morjem

Naravna vrednota	
Identifikacijska št.	4269
Oznaka ident. št.	
Ime NV	Fiesa - Piran - klif z morjem
Kratka oznaka	Flišni klif in obalno morje med Fieso in Piranom
Zvrst	GEOMORF, GEOL, HIDR, EKOS
Pomen	državni
Koordinate	
GKY	388994
GKX	43708
Opozorilo	
Podrobno	
Režim vstopa v jamo	



Vir: naravovarstveni atlas

EPO 79300 Piranski klif

Ekološko pomembno območje	
Identifikacijska št.	79300
Podatki o veljavnih območjih	
Ime območja	Piranski klif
Kratka oznaka	Flišni klif z obalo in obalnim morjem med Fieso in Piranom z značilnimi obalnimi in priobalnimi habitatnimi tipi.
Opis	Flišni klif z obalo in obalnim morjem med Fieso in Piranom z značilnimi obalnimi in priobalnimi habitatnimi tipi. V dolžino se razteza 1 km, višina klifa pa mestoma presega 60 m. Klif gradijo različno debele plasti peščenjaka, muljevca, meljevca in laporovca, ki v celotni dolžini potekajo pretežno vodoravno. Ob vznožju klifa je oblikovana abrazijska terasa, ki je širša v smeri proti Piranu. Klif prečka utrjena sprehajalna pot, ki je v Fiesi ob vznožju klifa, pri Piranu pa na zgornjem robu. Klif je zaradi tega deloma utrjen, a so erozijski procesi večinoma ohranjeni in s tem tudi življenjski pogoji, ključni za razvoj združb enoletnic na obalnem drobirju.
Območna enota	Piran
Veljavnost glede na uredbo	
Začetek veljavnosti	01.05.2004
Konec veljavnosti	



Vir: naravovarstveni atlas

Zakon o ohranjanju narave (ZON),
Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (*Ur.l. RS, št. 52/02, 67/03*),
Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur.l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18),
Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23),

Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur.l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18), Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Ur.l. RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11).

Vodovarstvo

Vplivno območje kopalnih voda slovenske obale (Kopalno območje Fiesa-Piran, KO Fiesa-Piran, SI5KV150K35010, VT Morje Žusterna-Piran) SI_RBD_2

Varovani pas vode 1. reda (Jadransko morje) 15 m

Erozijsko območje

Zakon o vodah (ZV-1)

Kulturnovarstvo

Parceli št. 2 in 4 k.o. Piran (oranžno na spodnji sliki) sicer v SZ delu spada v Kulturni spomenik Piran – Mestno jedro, EŠD 513 z vplivnim območje varovanem po *Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Ur.o. PM št., 26/83, Ur.l. RS; št. 03/09),* vendar ne v delu, kjer so predvideni posegi faze II po tej dokumentaciji, tj od km 0+520 do km 0+060. Spadajo pa posegi delno v njegovo vplivno območje.



Varovani pasovi GJI

Na območju je planinska pot Sečovlje – Terme Krka Strunjan, vendar ta nima določenega varovanega pasu.

Drugih posegov v varovane pasove GJI na območju ni.

Priloga: *geomehansko poročilo št. 49/2018, projektiranje in svetovanje, Jurij Čadež S.P, z dne september 2018.*

2.2 PREDVIDENA GRADNJA

Investitor, Občina Piran, je izvedel z gradbenim dovoljenjem št. 351-181/2021-10, UE Piran z dne 8. 10. 2021, ukrepe za zavarovanje pešpoti pod klifom v segmentih VII in VIII – faza I.

Občina Piran nameravan s fazo II izvesti ukrepe na naslednjih problematičnih odsekih:
- II (od km 0+060 do km 0+170),
- V (od km 0+260 do km 0+440) in
- VI (od km 0+440 do km 0+520).

2.2.1 LOKACIJSKI PODATKI PREDVIDENE GRADNJE

2.2.1.1 Gradbena parcela

V skladu z 190. členom ZUreP-3 (določitev gradbene parcele) gradbena parcela obsega prostorsko oziroma funkcionalno medsebojno povezano zemljišče na katerem, nad ali pod katerim je načrtovan objekt, obstoječ objekt ali drugo zemljišče, ki je trajno namenjeno za redno rabo tega objekta. Gradbena parcela tega objekta obsega tudi zemljišče na katerem, nad ali pod katerim je predviden pomožni objekt ali stoji obstoječ pomožni objekt, in zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi tega pomožnega objekta.

Določa se objektom v območju stavbnih zemljišč, na podlagi tega zakona, podrobnejših pravil urejanja prostora in prostorskih izvedbenih aktov.

Gradbena parcela se NE določa za:
- objekte, ki so pomožni objekti v skladu s tem zakonom;
- enostavne in nezahtevne objekte v skladu s predpisi, ki urejajo graditev;
- **gradbeno inženirske objekte, ki so linijski objekti in se gradijo pod zemeljskim površjem ali potekajo nad njim.**

Sestavine gradbene parcele so:
- ena ali več parcel;
- območja stvarne služnosti;
- območja stavbnih pravic v skladu s predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin.

Ker ta dokumentacija obravnava le linijski gradbeno inženirski objekt, se navedejo le zemljiške parcele, na katerih bo potekala gradnja:

zemljiška parcela in ko	*velikost v GP (m²)*	*delež GP/celota*	*velikost (m²)*
2 k.o. Piran (2630)			2,854.00
4 k.o. Piran (2630)			26,248.00
skupaj			**29,102.00**

Opomba: zgoraj navedene površine so podatki iz GURS.

2.2.2 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Po GZ-1 je OBJEKT *s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov, proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami, ki jih objekt potrebuje za svoje delovanje; objekt je povezan s tlemi, če je temeljen ali s pomočjo gradbenih del povezan s tlemi na stalno določenem mestu in ga ni mogoče premakniti ali odstraniti brez škode za njegovo bistvo.*

Po GZ-1 je GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT *objekt prometne infrastrukture, cevovod, elektronsko komunikacijsko omrežje in objekt energetske infrastrukture, industrijski gradbeni kompleks, športno igrišče in drugi gradbeni inženirski objekt; gradbeni inženirski objekt so tudi utrjena površina, nasip in izkop, če se izvedejo z gradbenimi deli.*

2.2.2.1 Predvidena gradnja

Za zaščito je potrebno je izvesti oz izvajati naslednje splošne ukrepe:

- monitoring stanja klifa,
- redno vzdrževanje klifnih površin, sprotno odstranjevanje nevarnega kamenja, čiščenje kamenja v obstoječih mrežah,
- zapiranje poti ob morebitnih najnevarnejših obdobjih in izrednih dogodkih.

Izvesti je potrebno še naslednje ukrepe:

- zaščita poti in plaže pod klifom na nevarnih odsekih s podajno lovilnimi mrežami.

Celotna trasa pešpoti je razdeljena na posamezne odseke, kjer so predlagani ukrepi povzeti v spodnji tabeli št. 1:

ODSEK	od	do	dolžina	Ukrep 1	Višina ukrepa	Lokacija	teža kamenja	Višina padanja	Ukrep 2	Lokacija	teža kamenja
	km	km	m		m		kg	m			kg
I.	0+010	0+060	50	Lovilna mreža	1	Ob poti	180	8			
II.	0+060	0+170	110	Lovilna mreža	4	Ob poti	180	25			
III.	0+170	0+210	40								
IV.	0+210	0+260	50	Lovilna mreža	2	Ob poti	180	13			
V.	0+260	0+440	180	Lovilna mreža	4	Ob poti	180	25	zadrževalna mreža	22 m nad potjo	1350
VI.	0+440	0+520	80	Mreža, bariera	4	Ob poti	180		zadrževalna mreža	30 m nad potjo	1800
VII.	0+520	0+730	210	Lovilna mreža	2	Ob poti	180	22	Lovilna mreža	3 m nad potjo	1800
VIII.	0+730	0+800	70	Lovilna mreža	2	Ob poti	180				
IX.	0+630	0+880	250	Lovilna mreža	2	Nad plažo	180				

Razen odseka III, glede na izsledke geološko geotehničnega poročila ni popolnoma varnih odsekov, vendar so stopnje groženj različne. Najbolj problematična odseka VII in VIII sta že izvedena po gradbenem dovoljenju št. 351-181/2021-10 iz dne 8. 10. 2021, ki ga je izdala UE Piran, s pravnomočnostjo 26. 10. 2021. Predmet te dokumentacije so po stopnji problematičnosti naslednji odseki II, V in VI, vendar v okrnjeni izvedbi.

Podajno lovilne mreže predvidene v odsekih II, V in VI v Načrtu geomehanike in rudarstva so po tabeli št. 2:

ODSEK	od	do	dolžina	Ukrep	Višina ukrepa	Lokacija
	km	km	m		m	
1	0+060	0+156	96	Lovilna mreža	4	Nad potjo
2a	0+207	0+297	90	Lovilna mreža	4	Nad potjo
2b	0+297	0+387	90	Lovilna mreža	4	Nad potjo
2c	0+387	0+521	134	Lovilna mreža	4	Nad potjo

Za zagotavljanje projektirane varnosti vzdolž poti oz pod klifom, je potrebno izvesti vse ukrepe po Načrtu s področja geotehnike in rudarstva št. 438-18, 1.4.2018, ki ga je pripravil projektiranje in svetovanje, Jurij Čadež s.p.

PODAJNO LOVILNE MREŽE

Območje pod klifom in nad sprehajalno potjo oz plažo se zavaruje z varovalno mrežo na odseku II, V in VI. Zaradi zahtev ZVNRS, ki omejuje posege v klif, se lovilne mreže iz Načrta geomehanike in rudarstva izvedejo delno, le tam, kjer na klifu ni rastja za zadrževanje kamenja. Podajno lovilne mreže so visoke 4 m.

S to dokumentacijo so predvidene so naslednje podajno lovilne mreže iz tabele št. 3:

ODSEK	od	do	dolžina	Ukrep	Višina ukrepa	Lokacija
	km	km	m		m	
II-1 (izsek 1)	0+060	0+72	12 (2 x 6 m)	Lovilna mreža	4	nad potjo
II-2 (izsek 1)	0+84	0+156	72 (12 x 6 m)	Lovilna mreža	4	nad potjo
V-1 (izsek 2a+2b)	0+260	0+446	186 (31 x 6 m)	Lovilna mreža	4	nad potjo
VI-1 (izsek 2c)	0+488	0+506	18 (3 x 6 m)	Lovilna mreža	4	nad potjo

Lovilne mreže so v obravnavanih odsekih postavljene tako, da mora biti med ograjo in potjo vsaj 1 m varovalnega pasu, tako da se bodo temelji ograje nahajali med 1.5 in 2 m nad potjo in kakšen 1-1.5 m stran od nje.

Za izvedbo in delo pri montaži je upoštevati navodila Načrta s področja geotehnike in rudarstva št. 438-18, 1.4.2018.

Poleg novogradnje podajno lovilnih mrež, ki predstavljajo zaščito poti in plaže pred padanjem kamenja, se na odsekih II, V in VI izvedejo po Načrtu s področja geotehnike in rudarstva št. 438-18, 1.4.2018 še:

Generalno čiščenje brežin klifa.
Izvedeno.

Odstranjevanje labilnih blokov vodilne plasti peščenjaka.
Izvedeno.

Redno vzdrževanje klifnih površin

Zaradi omejitev pri izvedbi sanacije zaradi varovanja klifa kot zaščitenega območja bodo nezaščiteni ostali nekateri predeli poti, kjer kljub manjši verjetnosti padanja kamenja to ni izključeno. Zato je potrebno ta področja redno vzdrževati.
Na zaščitenih področjih se bo za lovilnimi mrežami ustavljal odpadel material, ki ga bo treba čistiti, kar se bo izvajalo v času rednega vzdrževanja.
Redno vzdrževanja klifa obsega:

- Redni mesečni pregled stanja klifa s strani vzdrževalca.
- Izredni pregled stanja klifa s strani vzdrževalca po izrednih dogodkih (večja deževja, močan veter, veliko nihanje temperatur). Predvideno je 6 dogodkov letno.
- Redno vzdrževanje vseh brežin, pod katerimi pot ni zaščitena, z grabljenjem odpadlega materiala s površin. To je potrebno izvesti enkrat na 3 mesece ali prej, če je ugotovljeno, da je to potrebno.
- Redno vzdrževanje vseh lovilnih mrež, in odstranjevanje materiala izza mrež.
  To je potrebno izvesti enkrat na 3 mesece ali prej, če je ugotovljeno, da je to potrebno.
- Za vsak mesečni pregled mora vzdrževalec območja sestaviti poročilo o pregledu po posebnem obrazcu. Poročilo o vzdrževalnih delih mora biti sestavljeno po vsakem vzdrževalnem delu, bodisi rednem ali pa izrednem, po posebnem obrazcu.

Monitoring stanja klifa

Monitoring klifa se mora izvajati s strani strokovne osebe, geologa ali geotehnika. Redni monitoring stanja klifa mora biti izveden 1x letno, v okviru monitoringa pa morajo biti izvedena naslednja dela:

- Pregled poročil vzdrževalnih del.
- Terenski pregled klifa, s posebnim poudarkom na pregled stanja lovilnih mrež ter stanja vodilne plasti klifa.
- Izdelano mora biti poročilo, ki vsebuje vse podatke, pridobljene s pregledu. Poročilo mora opozoriti na morebitne nevarnosti in podati napotke za delo v naslednjih obdobjih.
- V primeru potrebe se izvede tudi izredni pregled klifa, za kar je potrebno prav tako izdelati poročilo. Predviden je en izreden zunanji monitoring klifa na dve leti.

Rekonstrukcijska dela na poti

Izvedena.

Natančneje je vse opredeljeno v Načrtu s področja geotehnologije in rudarstva.

2.2.2.2 Klasifikacija po CC-SI in zahtevnost objekta / posega

V skladu z *Uredbo o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 96/22)* se klasificira:

PODAJNO LOVILNE MREŽE s temelji in sidri **NOVOGRADNJA**

2 – gradbeni inženirski objekti
24 – drugi gradbeno inženirski objekti
242 – drugi gradbeno inženirski objekti
2420 – drugi gradbeno inženirski objekti
24205 – objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
OBJEKTI ZA ZADRŽEVANJE PLAZOV

klasifikacija / podrobnejša klasifikacija	*delež (%)*	*področje*	*oddelek*	*skupina*	*podrazred*
objekti za zadrževanje plazov	100	2	24	242	24205

Lovilne mreže so visoke 2,0, globina sidranja je 1,5 m, zato kot 24205 po Prilogi 1 ne izpolnjujejo splošna merila za klasifikacijo v zahteven objekt (višina posega nad 10 m od raščenega terena, kesonski in pilotni temelji niso predvideni, podzemni deli niso globlji od 15 m, objekt ne presega 25 m in nima etaž, konstrukcijski element ima nosilni razpon 6 m, najnižja točka konstrukcije je do 2 m nad terenom), prav tako pa ni noben tak poseg klasificiran kot enostaven oz nezahteven poseg. Zaradi navedenega se razvrstijo v **manj zahteven objekt.**

Preostala predvidena dela spadajo med VZDRŽEVALNA DELA, ki so po GZ-1 *dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta, izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, in manjši inštalacijski preboji,* po Uredbi o razvrščanju objektov *(Ur.l. RS, št. 96/22*) pa*:*

(1) Vzdrževanje objekta so dela, ki se izvajajo v obstoječem objektu ali na njem ali na območju njegove zunanje ureditve in so navedena v Prilogi 3, ki je sestavni del te uredbe.
(2) Dela iz 5. točke Priloge 3 te uredbe se štejejo za vzdrževanje objekta, če ne presegajo meril za enostavne objekte v skladu s to uredbo.

	Vrsta del	**Opis**
1.	Dela v objektu	Med ta dela med drugim spadajo: pleskanje, popravilo ali zamenjava ometov in poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba ali odstranitev lahkih nenosilnih sten.
2.	Dela na ovoju objekta in zasteklitve	Med ta dela med drugim spadajo: prenova fasade, zunanjega stavbnega pohištva in strešne kritine na način, da se s posegi bistveno ne odstopa od prvotne zasnove objekta. Med ta dela spadajo tudi vgradnja strešnih oken, zasteklitev lož, balkonov in zunanjih stopnišč, namestitev senčil, nepohodnega konzolnega nadstreška nad vhodom površine do 2 m^2.
3.	Vzdrževanje vgrajenih inštalacij in tehnoloških naprav, potrebnih za delovanje objekta	Med ta dela med drugim spadajo: popravilo ali zamenjava naprav in z njimi povezanih napeljav na električnih, telekomunikacijskih, strelovodnih, vodovodnih, kanalizacijskih, ogrevalnih in prezračevalnih ter dimovodnih sistemih. Med ta dela med drugim spada tudi popravilo ali zamenjava priključkov.
4.	Namestitev novih inštalacij in tehnoloških naprav, potrebnih za delovanje objekta	Med ta dela med drugim spadajo: namestitev novih naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo, tudi za izkoriščanje obnovljivih virov energije in hranilnike energije. Med ta dela med drugim spadajo tudi: namestitev novih električnih in telekomunikacijskih napeljav in strelovodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije, vključno s sistemi za shranjevanje in rabo padavin, in strojne opreme za delovanje objekta, namestitev dimniških tuljav.

5.	Dela v zvezi z vzdrževanjem zunanje ureditve objekta	Med ta dela med drugim spadajo: izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo za ureditev dvorišča in vrta, tudi za parkiranje, vključno z dovozi oziroma dostopi in drugo opremo, npr. zapornice, ter izvedba nakladalnih ramp, klančin, dostopov in drugih ureditev za dostop in neovirano rabo objekta.
6.	Manjša dela na konstrukcijskih elementih objekta	Med ta dela med drugim spadajo: vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov in manjši inštalacijski preboji konstrukcijskih elementov premera do 16 cm, ki ne zmanjšujejo bistveno njihove nosilnosti.
7.	Druga vzdrževalna dela na gradbenih inženirskih objektih	Med ta dela med drugim spadajo: vzdrževanje in popravilo konstrukcijskih elementov, vzdrževanje drugih delov objekta in njegove izboljšave.

Poleg zahtev iz te priloge se vzdrževalna dela izvaja tudi tako, da dela niso v nasprotju s prostorskim izvedbenim aktom, gradbenimi in drugimi predpisi in so v skladu s predpisanimi pridobljenimi mnenji ali soglasji.

Druge klasifikacije objekta / posega

Ni.

2.2.2.3 Zasnova, konstrukcija, obdelava

Predvidene lovilne ograje se izvedejo po navodilih dobavitelja. Varovalne podajno lovilne ograje za zaščito pred padajočim kamenjem sestavlja:

- nosilni steber,
- temelj, (dimenzije temeljev se prilagodi razmeram na terenu z upoštevanjem tehničnih spec. sistema kot celote),
- jeklena spiralna žična mreža visoke natezne trdnosti z diamantno obliko odprtin,
- oporne vrvi (zgornja in spodnja),
- zaledne sidrne vrvi,
- stranske sidrne vrvi,
- vertikalne vrvi.

Izvede se sidrane temelje 60 x 30 x 40 cm (sidra premera 24 mm, globine 1,5 m) za nosilne stebre ter zaledna sidrišča.

Predvidene podajno lovilne mreže so nosilnega razpona 6,0 m (polja) in se nizajo po potrebi (kjer potrebno in kjer ni rastja). Predvideni so 4 sklopi podajno lovilnih mrež, nizanih po 2, 3, 12 in 31 polj (glej tabelo št. 3) in temu primernih dolžin 12, 18, 72 in 186 m.

Mreže so sidrane z zalednimi in stranskimi vrvmi v primerno podlago s sidri premera 36 mm, dolžine 1,5 m. Sidranje mora biti prilagodljivo, na brežini na razdalji 1.6 x višina ograje. V primeru ugotovitve drugačnih talnih pogojev, je potrebno dolžino sider ustrezno prilagoditi.

2.2.2.4 Odmiki

Ureditve segajo do mej zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja. Potrebni odmiki za predvidene posege po prostorskih aktih niso določeni, zato v projektu tudi niso povzeti.

2.2.2.5 Zunanja ureditev

Po končanem posegu morajo obstoječe ureditve ostati nespremenjene. V največji meri je potrebno vzpostaviti prvotno stanje.

2.3 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI POGOJI, MNENJI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI

Pred začetkom gradnje in uporabe je potrebno preveriti predpise, pogoje in ukrepe, ki jih postavljajo posamezni upravljavci infrastrukture.

2.3.1 GJI

Oskrba s pitno vodo

Ni predvidena.

Oskrba z elektriko

Ni predvidena.

Odvajanje odpadnih meteornih in fekalnih vod

Odvajanje fekalnih vod ni predvideno.

Odvajanje meteornih vod je zagotovljeno z obstoječimi odtoki s poti in zaledja poti.

Prometna ureditev

Prometne ureditve niso predvidene. Obstoječa pot ostaja enaka.

Komunalni odpadki

V času obratovanja ne bo odpadkov.

V času gradnje bode nastali gradbeni odpadki, in sicer:
- zemlje in kamenja,
- mešanice gradbenih odpadkov.

Na območju gradbišča in morja se odpadki ne bode odlagali, le ti se bode sproti odvažali z gradbišča. Odpadki bodo oddani v nadaljnjo ravnanje pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov. Z gradbenimi odpadki se mora ravnati v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Drugo

Ni predvideno.

2.3.2 Varovanja

Naravovarstvo

Natura 2000 SI3000247 Piranski klif

Pri načrtovanju posegov naj se upošteva druga alineja 7. člena Uredbe o območjih Natura 2000, ki določa, da se posege in dejavnosti na Natura območjih načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese.
V skladu s tem in glede na ugotovitve geološko geomorfološke študije, naj se:
- *fizični ukrepi za zagotavljanje varnosti obiskovalcev poti načrtujejo le tam, kjer je smiselno in nujno potrebno (velika nevarnost, neuspešnost izvajanja drugih ukrepov ipd.);*

- *na odsekih, kjer je predlagana postavitev ograje in mrež v večjem obsegu, naj se preučijo možnosti za postavitev objektov le na posameznih lokacijah (npr. namestitev ograje na odsekih, kjer ni vegetacije);*
- *ograje ali mreže naj se ne načrtuje severno od poti oz. pod potjo (terasa pod klifom).*

Naravna vrednota 4269 Fiesa – Piran – klif z morjem

Ukrepi za zavarovanje poti naj se načrtujejo na podlagi študije oz. mnenja strokovnjaka geologa oz. geomorfologa.
Pri načrtovanju naj se z namenom zmanjšanja negativnih vplivov na naravne procese in pojave predvidijo možnosti za zmanjšanje ali opustitev posegov na določenih lokacijah (npr. da se namestitev ograj in mrež ne načrtuje na območju pod potjo, nad potjo pa le tam, kjer je pričakovana večja intenzivnost krušenja, ob upoštevanju izvedbe drugih ukrepov). Pri načrtovanju naj se preuči tudi zmanjšanje pričakovanih stranskih vplivov (ohranjanje vegetacije na klifu, brez betoniranja ipd.).
Z namenom zmanjšanja negativnih vplivov načrtovanih posegov, naj se preučijo in v dokumentaciji predvidijo tudi morebitni drugi ukrepi, ki lahko nadomestijo tehnične rešitve za povečanje varnosti obiskovalcev, na primer:

- *redno spremljanje stanja klifa (opazovanje pobočja);*
- *redno odstranjevanje flišnega materiala na dnu mrež ter odstranjevanje večjih kosov peščenjaka, pri katerih je viden odlom oz. se pričakuje krušenje (pri tem naj se predvidi odlaganje materiala na sami lokaciji, na abrazijski terasi pod potjo);*
- *občasne zapore po potrebi - prepoved hoje oz. prehoda v času ujm, močnega dežja in vetra ter pričakovanega povečanega krušenja klifa.*

V skladu s 40. členom ZON, nihče ne sme ravnati z naravnimi vrednotami tako, da ogrozi njihov obstoj, v skladu s 7. členom ZON pa morajo fizične in pravne osebe ravnati tako, da prispevajo k ohranjanju biotske raznovrstnosti in varujejo naravne vrednote.
V skladu s 5. členom Uredbe o zvrsteh naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 52/02, 67/03) se posegi in dejavnosti izvajajo na površinski geomorfološki in geološki naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, ter v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote; na ekosistemski naravni vrednoti se posegi izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi do taksne mere, da se poruši naravno ravnovesje.
V skladu s Prilogo 4 Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15, sklep št. 35600-46/2011 z dne 16. 2. 2018 ter 7/19) naj se na naravni vrednoti (geološka, geomorfološka, hidrološka in ekosistemska):

- *gradnja objektov, vključno z enostavnimi objekti, v primeru, da ni drugih prostorskih možnosti zunaj naravne vrednote, izvaja tako, da se izkoristijo vse možne tehnične ali druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje, da je njena vidna podoba čim manj spremenjena ter v takem obsegu, da se populacije rastlinskih in živalskih vrst pretežno ohranijo;*
- *na način in v obsegu iz prejšnjega stavka se izvaja tudi odstranjevanje ali spreminjanje vegetacije, odstranjevanje zemlje, ruše ali kamninske podlage, nasipavanje ipd. Pri tem se izkoristijo vse možne tehnične rešitve, da se naravna vrednota čim manj poškoduje;*
- *odpadkov in drugega materiala, vključno z odpadnim izkopnim ali gradbenim materialom, ne odlaga ali skladišči;*
- *delov geološke naravne vrednote se ne lomi, razbija, odkopava ali odnaša v takem obsegu, da se okrni lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto;*
- *objekte namešča tako, da se ne prekinja zveznosti vodnega toka, da se bistveno ne spreminja prostorska razporeditev voda, smer morskih tokov, morsko dno ter, da se*

bistveno ne spremenijo vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote;

- *uredi infrastruktura za obisk javnosti tako, da se bistveno ne spremenijo lastnosti naravne vrednote ter, da je vidna podoba naravne vrednote čim manj spremenjena.*

Drugi pogoji:

V času pripravljalnih del in med gradnjo je treba zagotoviti, da se v morje in na morsko obrežje, na območja z naravovarstvenim statusom, ne odlaga gradbenega in drugega materiala, niti začasno.

V času pripravljalnih del in med gradnjo je treba zagotoviti, da z območja gradnje v morje in na morsko obrežje ne odtekajo odpadne vode, da se prepreči onesnaženje ali povečanje motnosti v vodnem stolpcu in povečane sedimentacije na morskem dnu.

Za spremljanje stanja biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, mora investitor deset dni pred predvidenim začetkom izvajanja pripravljalnih del, vključno z opredelitvijo natančne lokacije posega, o tem obvestiti pristojno organizacijo za varstvo narave, tj. Zavod RS za varstvo narave, Območno enoto Piran ter v času izvajanja posegov omogočiti spremljanje stanja.

K prvotni, obsežnejši projektni dokumentaciji št. 438-18 so bili pridobljeni projektni pogoji ZRSVN, OE Piran št. 7-II-15/2-0-19/TT z dne 22.2.2019. Naknadno se je zaradi teh pogojev dokumentacija omejila na le del prvotno predvidene sanacije (faza I) pod novo št. projekta 451-19, h kateri je bilo pridobljeno mnenje ZRSVN, OE Piran št. 7-II-15/10-0-19/TT z dne 08.11.2019. Za dokumentacijo faze I je bilo pridobljeno gradbeno dovoljene št. 351-181/2021-10, ki ga je izdala UE Piran, 8. 10. 2021, dela pa izvedena.

Namen predvidenih posegov je varovanje pešpoti pod klifom. Nekatera dela, kot npr. generalno čiščenje brežin klifa in odstranitev labilnih blokov vodilne plasti peščenjaka so se že izvedla. Sprotno se izvaja redno vzdrževanje klifnih površin in monitoring stanja klifa (3 letno obdobje s končnim poročilom). V I. fazi se je izvedla zaščita območij VII in VIII.

Površina mrež predvidenih v fazi II je 1.112 m^2. Površina klifa je 35.970 m^2, torej zavzema predvideni poseg površino 3% od površine celotnega klifa, zato smatramo, da klif kot naravna vrednota s posegom ne bo ogrožena, prav tako ne naravni procesi na njej. Zaradi enakega razloga se vidna podoba ne bo bistveno spremenila. Prav tako menimo, da je vidnost lovilnih mrež v primerjavi z ostalimi možnimi ukrepi majhna in bi bili ostali ukrepi bistveno bolj invazivni (npr. gabioni ob ali železna konstrukcija ob poti). S temeljni in sidri mrež se sicer res minimalno posega v klif, vendar v spodnjem delu, ki je načeloma že okrnjen zaradi obstoječe poti. Odkop za temelje in sidranje je minimalen. Zaradi navedenega menimo, da poseg nebi bistveno vplival na fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote, predvsem pa se s posegom nebi spremenile ali okrnile lastnosti, zaradi katerih je klif postal naravna vrednota. Prav tako so posegi omejeni na območja, ki so, poleg že izvedenih, najbolj problematična in še ta le v delu, kjer so grape in padajoče kamenje vsaj delno ne zadrži obstoječe rastje. Ker so predvideni posegi dodatno omejeni na dele, kjer ni rastja, menimo, da s tem ne posegajo ali ogrožajo obstoječo biotsko raznovrstnost.

Prostorske možnosti pod klifom, kjer je obstoječa pešpot, so omejene, saj je ta z juga povsem ob klifu, s severa pa je plaža/morje. Vzhodni del ima mestoma sicer malo širšo polico ob poti proti jugu, vendar ta še vedno ne presega 1,5 m (lovilno podajne mreže imajo območje upogiba, ki ne sme segati na območje poti). Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot gradenj ne prepoveduje, naravne vrednote pa dopustno izpostavlja obisku javnosti (obstoječa pot) pod pogojem, da se bistveno ne spremenijo lastnosti naravne vrednote ter, da je vidna podoba naravne vrednote čim manj spremenjena. Zaradi narave obravnavane naravne vrednote, ki je na ogled s poti, pa je hkrati z varovanjem naravne vrednote, potrebno

varovati tudi obiskovalce. Ukrepe pa sorazmerno prilagoditi obema varovanjema. Zaradi navedenega smatramo, da je poseg potreben, smiseln in sprejemljiv.

Na novo dokumentacijo za fazo II se pridobi novo mnenje ZVNRS, OE Piran.

Vodovarstvo

Pogoji:

- *gradnja mora biti izvedena po priloženi dokumentaciji,*
- *v okviru monitoringa je treba spremljati ustreznost odvajanja meteornih voda. V primeru nepravilnosti in škodljivega delovanja bo treba zagotoviti ustrezne sanacijske ukrepe,*
- *v času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v naravno okolje,*
- *po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti.*

K projektni dokumentaciji faze I je bilo pridobljeno mnenje MOP, DRSV št. 35508-5970/2019-4 z dne 5.12.2019. Na novo dokumentacijo za fazo II se pridobi novo mnenje DRSV, Območje jadranskih rek z morjem.

Kulturnovarstvo

Predvideni posegi ne posegajo v nobeno varovano kulturnovarstveno območje. Posegajo pa predvideni posegi delno v vplivno območje spomenika Piran – Mestno jedro.

Smatramo, da s posegi za varovanje obstoječe poti pod klifom ne bo iznakažen izgled in veduta mestnega jedra Piran.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS.

Predviden poseg sicer ne posega na območje varovanem po pogojih ZVKDS, vendar se mnenje kljub temu pridobi, ker je vezano na prostorski akt na območju.

2.3.3 Drugo

Ni.

Priloga: *projektni pogoji, mnenja, soglasja*

2.4 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

2.4.1 PROSTORSKI AKTI IN NJIHOVE ZAHTEVE

2.4.1.1 Prostorski akti, ki veljajo na območju nameravane gradnje

- ***prostorske sestavine planskih aktov občine:***

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran *(Ur. o. Primorske novice, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06 in 5/06, Ur. l. RS, št. 73/06, 66/07, 76/08)*

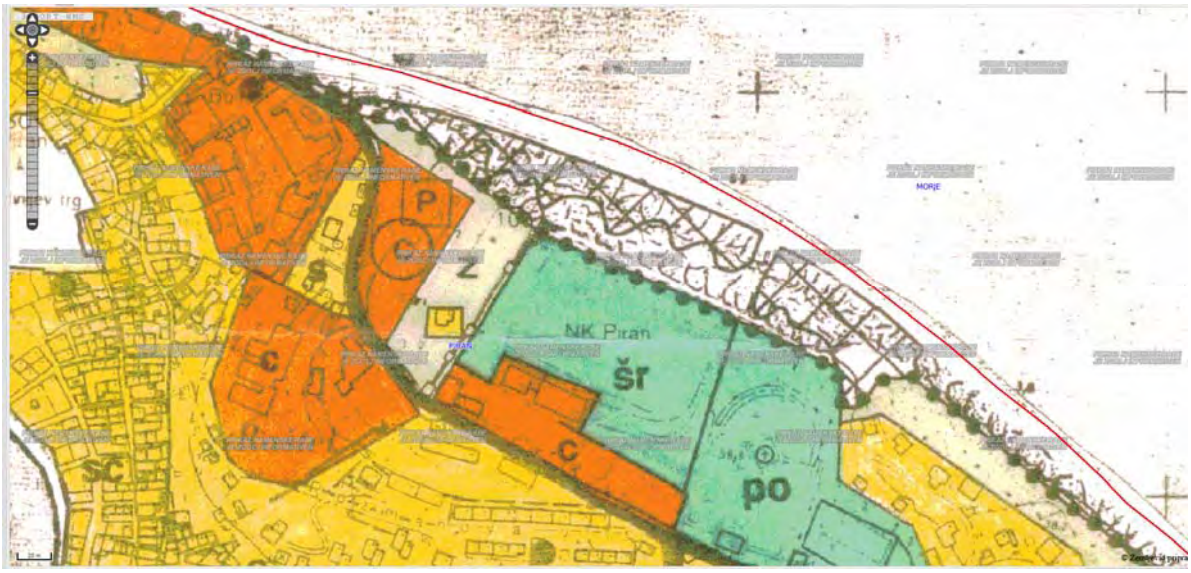
- prostorski ureditveni pogoji:

Asanacijski načrt mesta Piran *(Ur. o. Primorske novice št. 10/77, 15/98, 10/01) – v nadaljevanju ASN* in Pravilnik o izvajanju asanacijskega načrta mesta Piran *(Ur. o. Primorske novice, št. 10/77) – v nadaljevanju Pravilnik ASN.*

- prostorski izvedbeni načrt:	/
- prostorski red občine:	/
- občinski lokacijski načrt:	/
- državni lokacijski načrt:	/

2.4.1.2 Podatki o namenski rabi prostora

- oznaka namenske rabe prostora:	/
- naziv območja:	/
- oznaka območja oz prostorske enote:	/
- osnovna namenska raba:	nerodovitna zemljišča;
- podrobnejša namenska raba:	nerodovitna zemljišča – parcela je v naravi klif



2.4.1.3 Podatki o območjih varovanj in omejitev

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

varovani pasovi GJI:	/
območje varstva kulturne dediščine:	*glej poglavje 4.1.4. Varovanja*
območje varstva naravne dediščine:	*glej poglavje 4.1.4. Varovanja*
vodovarstveno območje:	*glej poglavje 4.1.4. Varovanja*

2.4.1.4 Vrste dopustnih dejavnosti, vrste dopustnih gradenj in drugih del ter vrste dopustnih objektov glede na namen

VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI: /

VRSTA DOPUSTNIH GRADENJ OZIROMA DRUGIH DEL: *(10. člen ASN)*

Varstvo območij, ambientov in posameznih objektov po določbah tega odloka se izvaja glede na vrsto in stopnjo spomeniškovarstvenega režima tako, da velja:
- I, II in III stopnja varstvenega režima za spomeniška območja in ožje urbanistične ambiente,
- I in II stopnja varstvenega režima za posamezne arhitektonske spomenike.

VRSTA DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN: *(4. člen Pravilnik ASN)*

Območje historičnega jedra predstavlja centralne mestne površine. Centralne mestne površine vsebujejo stanovanjsko – poslovne, trgovske, trgovsko-obrtne površine, površine za kulturo in umetnost, gostinsko turistične površine, …
Glede na značilnost posameznih dejavnosti so lahko te površine namenjene pretežno ali izključno za neko dejavnost.

2.4.1.5 Merila in pogoji za graditev objektov in izvedbo drugih del

FUNKCIONALNA IN OBLIKOVNA MERILA IN POGOJI:

- tipologija zazidave:

Varstvo območij, ambientov in posameznih objektov se izvaja glede na vrsto in stopnjo spomeniškovarstvenega režima.

- velikost in zmogljivost objekta:	/
- oblikovanje zunanje podobe objekta:	/
- lega objekta na zemljišču:	/
- ureditev zunanje okolice objekta:	/
- stopnje izkoriščenosti zemljišča:	/
- velikost in oblika gradbene parcele:	/
- druga merila in pogoji:	/

MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NA OBJEKTE IN OMREŽJA JAVNE INFRASTRUKTURE

- komunalna infrastruktura:	/
- prometna infrastruktura:	/
- energetska infrastruktura:	/

- telekomunikacijska infrastruktura: /
- druga infrastruktura: /

DRUGA MERILA IN POGOJI

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin: : /

- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov: /
- druga merila in pogoji: /

2.4.1.6 Prostorski ukrepi

VRSTE PROSTORSKIH UKREPOV: /
VRSTA PREPOVEDI IZ PROSTORSKEGA UKREPA: /

2.4.1.7 Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih

OBMOČJA, KI SO S POSEBNIM AKTOM OZIROMA PREDPISOM O ZAVAROVANJU OPREDELJENA KOT VAROVANA OBMOČJA:

- vrsta varovanega območja in predpis oziroma akt o zavarovanju:

kulturnovarstvo
Obravnavano območje je varovano kot kulturna dediščina – urbanistični spomenik št. 2.8.2. URS Piran in geomorfološka dediščina (GD- 1.7.1. Klif piranskega polotoka – med Piranom in Fieso).

Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran *(Ur.o. Primorske novice, št. 26/83*).

naravovarstvo
Območje Natura 2000 SAC Piranski klif SI3000247,
naravna vrednota Flišni klif in obalno morje med Fieso in Piranom ev. št. 4269 in
ekološko pomembno območje Piranski klif ID 79300.

Uredba o posebnih varstvenih območjih *(Ur.l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 3/14 21/1l6)*; Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot *(Ur.l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15)*; Uredba o ekološko pomembnih območjih *(Ur.l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13)*.

VAROVALNI PASOVI OBJEKTOV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE, V KATERIH SE NAHAJA ZEMLJIŠČE:

- vrsta in širina varovalnega pasu: /

2.4.2 OPIS SKLADNOSTI PREDVIDENE GRADNJE Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA

2.4.2.1 Podatki o namenski rabi prostora

V skladu s Spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran *(Ur.o. št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06 in 5/06, Ur.l. RS, št. 73/06, 66/07, 76/08) – v nadaljevanju Plan* in v skladu z Asanacijskim načrtom mesta Piran *(Ur.o. št. 10/77, 15/98, 10/01) – v nadaljevanju ASN* ter Pravilnikom o izvajanju asanacijskega načrta mesta Piran *(Ur.l. RS, št. 10/77) – v nadaljevanju Pravilnik ASN*, je na obravnavanem območju dovoljeno rekonstruiranje in sanacija obstoječih kulturnovarstveno zaščitenih predelov mesta, kamor sodi obravnavana brežina, na parcelah št. 2 in 4, obe k.o. Piran.

2.4.2.2 Vrste dopustnih dejavnosti, vrste dopustnih gradenj in drugih del ter vrste dopustnih objektov glede na namen

Projektna dokumentacija za je izdelana v skladu z:

- vrsto dopustnih dejavnosti:
V skladu z ASN spadata parceli št. 2 in 4 k.o. Piran, na katerih se izvaja gradnja po tej dokumentaciji, v ureditveno območje z določeno osnovno namensko raba: nerodovitna zemljišča. Brežina je del kulturne dediščine mestnega jedra.

- vrsto dopustnih gradenj:
V skladu z 9. členom Odloka ASN so prepovedane vse novogradnje, nadzidave, adaptacije, razen tistih, ki imajo namen sanirati oziroma rekonstruirati spomeniško območje oziroma ožje urbanistične ambiente, ki pa se morajo podrediti spomeniški pričevalnosti območja. Ker je namen predvidene gradnje ravno sanacija brežine z namenom preprečiti nevarnost padanja kamenja na obstoječo pešpot pod klifom, smatramo, da je gradnja kot opredeljena v tej dokumentaciji dopustna.

- vrsto dopustnih objektov glede na namen: /

2.4.2.3 Merila in pogoji za graditev objektov in izvedbo drugih del

FUNKCIONALNA IN OBLIKOVNA MERILA IN POGOJI:

Projektna dokumentacija je izdelana v skladu z določeno:

- tipologijo zazidave:
V skladu z ASN se varstvo območij, ambientov in posameznih objektov izvaja glede na vrsto in stopnjo spomeniškega režima.

- velikostjo in zmogljivostjo objektov: /

***- oblikovanjem zunanje podobe objekto*v:**

Projekt je pripravljen v skladu s projektnimi pogoji in pogoji varovanja, ki so predstavljeni v poglavju 4.3.2. Varovanja. K projektu se pridobijo mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

- lego objektov na zemljišču: /
- ureditvijo zunanje okolice objektov: /
- stopnjo izkoriščenosti zemljišča: /
- velikostjo ter obliko (gradbene) parcele: /
- druga merila in pogoji: /

Projektna dokumentacija je izdelana v skladu z določili Asanacijskega načrta mesta Piran in v skladu s pogoji pristojnih mnenjedejavcev.

MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NA OBJEKTE IN OMREŽJA JAVNE INFRASTRUKTURE:

Pri izvedbi:

- *komunalne infrastrukture*: /
- *prometne infrastrukture*: /
- *energetske infrastrukture*: /
- *telekomunikacijske infrastrukture*: /
- *druga infrastruktura*: /

DRUGA MERILA IN POGOJI, glede:

- meril in pogojev za varstvo okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih dobrin:

Projektna dokumentacija je izdelana v skladu z določili Asanacijskega načrta mesta Piran in v skladu s pogoji in mnenji ZVKDS, OE Piran, ZRSVN, OE Piran in MOP, DRSV, Sektor območja jadranskih rek z morjem.

- *meril in pogojev v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:* /
- *drugih meril in pogojev:* /

2.4.2.4 Prostorski ukrepi

Prostorski ukrepi niso podani.

2.4.2.5 Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih

Projektna dokumentacija je izdelana v skladu z določili Asanacijskega načrta mesta Piran in v skladu s pogoji pristojnih mnenjedajavcev.

2.5 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

2.5.1 V zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

Objekt je projektiran in grajen tako, da obremenitve, ki bodo predvidema povzročene med uporabo, ne bodo povzročile:
- porušitve celotnega ali dela stavbe,
- deformacij večje od dopustne ravni,
- škode na drugih stavbah in objektih ali na napeljavi ali vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Zaradi zgoraj navedenega vlivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo ne pričakujemo.

Ukrepi:
Gradnja in uporaba objekta ob izpolnjevanju vseh bistvenih zahtev.

2.5.2 V zvezi z varnostjo pred požarom

Varnost pred požarom zagotavlja, da mora objekt biti projektiran in grajen tako, da se ob izbruhu požara:
- lahko predvideva, da se bo določen čas ohranila nosilna sposobnost konstrukcije,
- omeji nastajanje in širjenje požara ter dima v stavbi,
- omeji širjenje požara na sosednje stavbe in objekte,
- osebam v stavbi omogoči, da ga zapustijo ali, da se jih reši na druge načine ter
- upošteva varnost reševalnih ekip.

Posebnih vplivov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom ni pričakovati, saj je predmet tega projekta le sanacija brežine s preprečevanjem padanja kamenja na obstoječo pešpot pod klifom, in sicer z geotehničnimi rešitvami lovilcev kamenja.

Poseg, ki ga zajema ta projekt, ne ogroža sosednjih objektov.

Ukrepi:
Posebnih ukrepov ni.

2.5.3 V zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito

Higienska in zdravstvena zaščita in varovanje okolja zagotavlja, da mora biti objekt projektiran in grajen tako, da ne bo ogrožala higiene in zdravlja oseb v stavbi ali sosedov, predvsem na zaradi:
- uhajanja strupenih plinov,
- prisotnosti nevarnih delcev ali plinov v zraku,
- emisij nevarnega sevanja,
- onesnaženja ali zastrupitve vode ali tal,
- napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih in tekočih odpadkov ali
- prisotnosti vlage v delih stavbe ali na površinah znotraj stavbe.

Posebnih vplivov na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito ni pričakovati, saj je predmet tega projekta le sanacija brežine s preprečevanjem padanja kamenja na obstoječo pešpot pod klifom, in sicer z geotehničnimi rešitvami lovilcev kamenja.
Onesnaženje tal ne pričakujemo.
V času obratovanja objekta se bodo pojavili komunalni odpadki, ki se odlagajo v posodo za komunalne odpadke in odvažajo na komunalno deponijo s strani pooblaščene komunalne organizacije.

Ukrepi:
Posebnih ukrepov ni.

2.5.4 V zvezi z varnostjo pri uporabi

Varnost pri uporabi se zagotavlja na način, da mora biti objekt projektiran in grajen tako, da pri uporabi ali obratovanju ne predstavlja nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije. Na nepremičninah v okolici nameravane gradnje ni pričakovati tveganja za nastanek zgoraj navedenih nezgod.

Ukrepi:
Za varnost pri uporabi je potrebno upoštevati *Pravilnik o gradbiščih (Ur.l. RS, št. 55/08, 54/09-popr., 61/17-GZ)* ter veljavne predpise s področja varstva pri delu. Drugih posebnih ukrepov ni.

2.5.5 V zvezi z zaščito pred hrupom

Zaščita pred hrupom se zagotavlja na način, da mora biti objekt projektiran in grajen tako, da je hrup, ki ga zaznavajo osebe v okolici, zmanjšan na raven, ki jih ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

Ukrepi:
V primeru prekoračitve mejnih ravni hrupa kot posledice gradbenih del, je izvajalec gradbenih del dolžan poskrbeti za dodatne protihrupne ukrepe, (ustrezno reorganizacijo gradbenih del, gradbene mehanizacije, ipd.) oziroma za ustrezno dodatno protihrupno zaščito.
Ravni hrupa ne smejo presegati maksimalne dovoljene vrednosti, ki so definirane z *Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 43/18)* za posamezno stopnjo varstva pred hrupom. Drugih posebnih ukrepov ni.

2.5.6 V zvezi z energijo, ohranjanjem toplote in rabo obnovljivih virov energije

Posebnih ukrepov v zvezi z energijo, ohranjanjem toplote in rabo obnovljivih virov energije ni, saj je predmet tega projekta le sanacija brežine s preprečevanjem padanja kamenja na obstoječo pešpot pod klifom, in sicer z geotehničnimi rešitvami lovilcev kamenja.

Ukrepi:
Posebnih ukrepov ni.

2.5.7 V zvezi z univerzalno graditvijo in uporabo objektov

Objekt mora biti projektiran in grajen tako, da se smiselno uporabljajo pogoji *Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur.l. RS, št. 41/18).*

Ukrepi:
Smiselno upoštevati je potrebno bistvene zahteve *Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur.l. RS, št. 41/18)* ter njemu sorodne predpise.

2.5.8 V zvezi s trajnostno rabo naravnih virov

Stavba mora biti projektirana, grajena in vzdrževana ali odstranjena tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba in možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi,
- dolga življenjska doba objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

Ukrepi:
Posebnih ukrepov ni.

2.6 PRIČAKOVANI VPLIVI NAMERAVANE GRADNJE NA OKOLICO

Nameravana gradnja, ki predvideva sanacijo brežine s preprečevanjem padanja kamenja na obstoječo pešpot pod klifom, in sicer z geotehničnimi rešitvami lovilcev kamenja, kot že namen objekta pove, bo zmanjšala nevarnost padanja kamenja na to pešpot in njene uporabnike.

2.7 UREDITEV GRADBIŠČA in PRIČETEK GRADNJE

Pri ureditvi gradbišča je potrebno upoštevati določila *Pravilnika o gradbiščih (Ur.l. RS, št. 55/08)*. Pred začetkom del je obvezno gradbišče ograditi z ograjo in označiti z gradbiščno tablo na način in v obliki z vsebino, ki ga določa zgoraj naveden pravilnik. Ureditev gradbišče obsega transport mehanizacije, zapora poti, dobava potrebnega materiala in postavitev gradbišča.

Načrt organizacije ureditve gradbišča izdela izvajalec v skladu s projektom, na podlagi katerega je bilo za gradnjo izdano gradbeno dovoljenje in v skladu z zgoraj navedenim pravilnikom.

Območje gradbišča je locirano na parcelah na katerih je predvidena gradnja.

Gradbišče bo urejeno na način, da bodo v čim večji meri zaščitene sosednje parcele pred onesnaženjem v času gradnje in po njej. Odvečen in neuporaben material se bo sproti odvažal.

Okolica bo v času gradnje v zaprta.

2.8 OSTALI PODATKI

Investitor mora pred pričetkom gradnje objekta obvestiti vse morebitne upravljavce komunalnih vodov na območju zaradi zakoličbene trase in eventualne prestavitve, oziroma dodatne zaščite.

Prav tako mora v skladu s projektnimi pogoji in mnenji obvestiti pristojne:

- ZVKDS, OE Piran;
- ZRSVN, OE Piran in
- MOP, DRSV, Sektor območja jadranskih rek z morjem

o začetku del.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS.

2.9 POTREBNI NAČRTI IN STROKOVNE PODLAGE V FAZI PZI

Investitor mora v fazi PZI zagotoviti najmanj naslednje načrte:

- 7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva.

studio za arhitekturo in urbanizem d.o.o.
Šolska ulica 2, si-6000 koper

3. GRAFIČNI PRIKAZI

3.1 LOKACIJSKI PRIKAZI

1. Situacija obstoječega stanja	m 1: 1000
2. Gradbena in ureditvena situacija - pregledna	m 1: 1000
2.1 Gradbeno ureditvena situacija – odseka II	m 1: 500
2.2 Gradbeno ureditvena situacija – odsek V	m 1: 500
2.3 Gradbeno ureditvena situacija – odsek VI	m 1: 500
3. Pogled na ortofoto	m 1: 500

3.2 TEHNIČNII PRIKAZI

T1 Tloris, pogled, prerez lovilnih mrež	m 1: 100

odsek I (ni predmet)
od 0+010 km do 0+060 km

odsek II
od 0+060 km do 0+170 km

odsek III (ni predmet)
od 0+170 km do 0+210 km

odsek IV (ni predmet)
od 0+210 km do 0+260 km

odsek V
od 0+260 km do 0+440 km

odsek VI
od 0+440 km do 0+520 km

odsek VII (izvedeno po GD št. 351-181/2021-10 iz dne 8. 10. 2021, UE Piran) (ni predmet)
od 0+520 km do 0+730 km

odsek VIII (izvedeno po GD št. 351-181/2021-10 iz dne 8. 10. 2021, UE Piran) (ni predmet)
od 0+730 km do 0+800 km

odsek IX (ni predmet)

LEGENDA

- NARAVOVARSTVENO OBMOČJE
  Natura 2000 ID 3000247 Piranski klif
- NARAVOVARSTVENO OBMOČJE
  EPO 79300 Piranski klif
- NARAVOVARSTVENO OBMOČJE
  NV 4289 Fiesa - Piran - klif z morjem
- VODOVARSTVENO OBMOČJE
  15 m varovalni pas
- VODOVARSTVENO OBMOČJE
  celotno območje spada v vplivno območje kopalnih voda

Koordinatni sistem: D48/GK

GEODETSKI NAČRT

Naročnik	OBČINA PIRAN TARTINIJEV TRG 2 6330 PIRAN
k.o.	Piran - 2596
Št. parc.	
Zadeva	Obstoječe stanje
Načrt	PEŠPOT PIRAN - FIESA
Merilo	1:500
Izmera	Vito Bogdan dipl.inž.geod.
Št. načrta	578/01/2021 Datum: 08.12.2021

Izdelal: GEOZA d.o.o. Piran

Načrt se hrani na strojni lokaciji in ga dan 08.12.2021

Direktor GEZ d.o.o. Vito Bogdan dipl.inž.geod.

POSELJENO OBMOČJE
POSELJENO OBMOČJE
POSELJENO OBMOČJE
POSELJENO OBMOČJE
POKOPALIŠČE
STADION IN IGRIŠČA
STADION IN IGRIŠČA
ČESTA IN ŽID
PIRAN
PEŠPOT
PEŠPOT
PEŠPOT
PEŠPOT
PLAŽA
PLAŽA
PLAŽA
PLAŽA
STOPNIŠČE
STOPNIŠČE

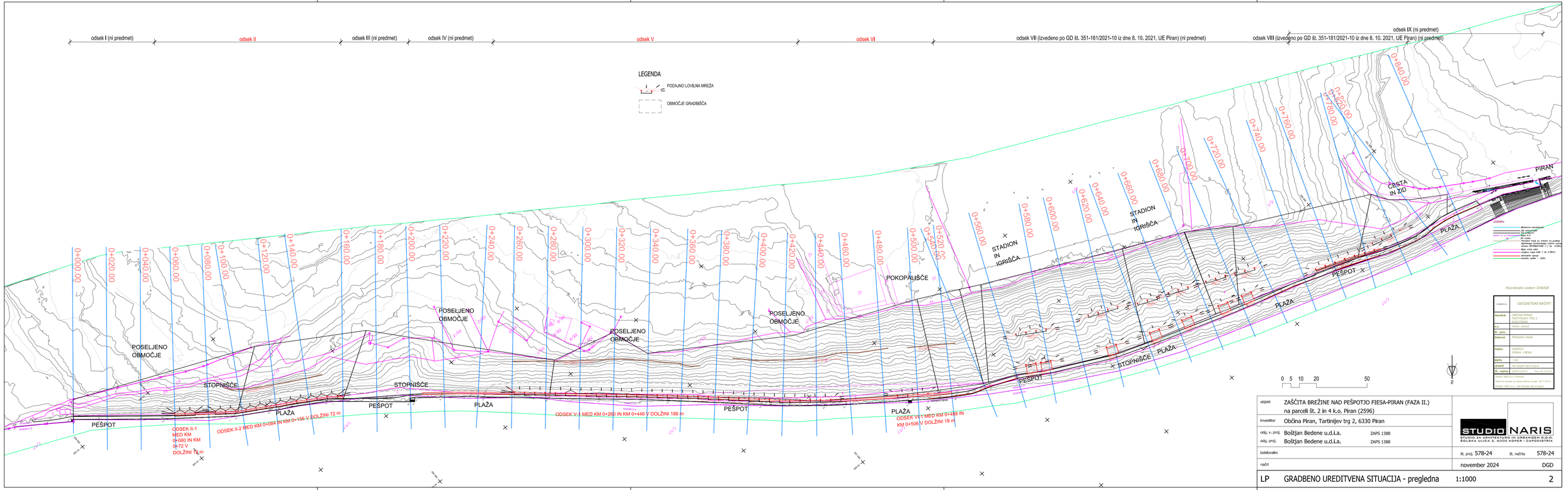
0 5 10 20 50

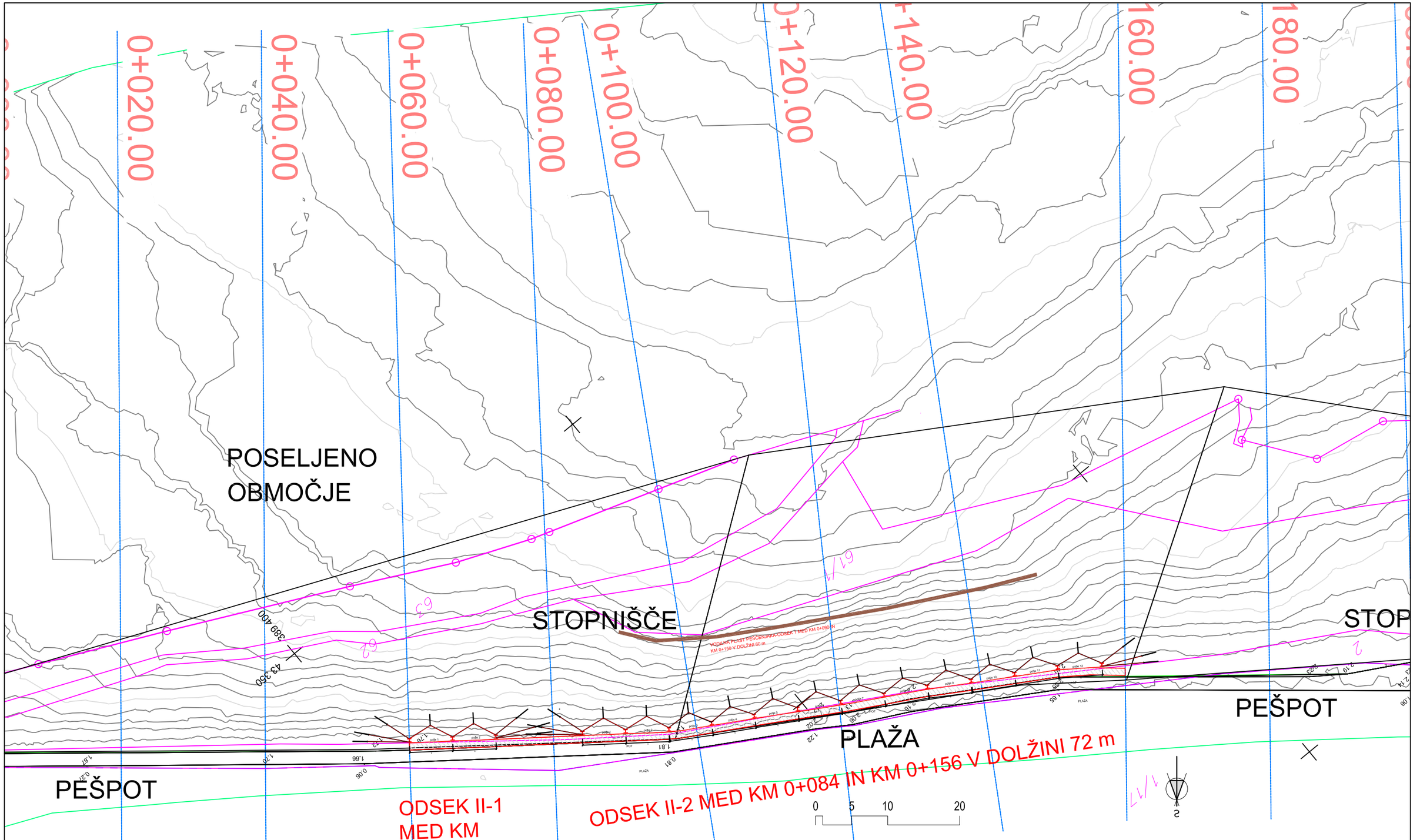
objekt	ZAŠČITA BREŽINE NAD PEŠPOTJO FIESA-PIRAN (FAZA II.) na parceli št. 2 in 4 k.o. Piran (2596)
investitor	Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a. ZAPS 1388
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a. ZAPS 1388
izdelovalec	
načrt	

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, 6000 KOPER - CAPODISTRIA

št. proj. 578-24 št. načrta 578-24
november 2024 DGD

LP SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA 1:1000 1

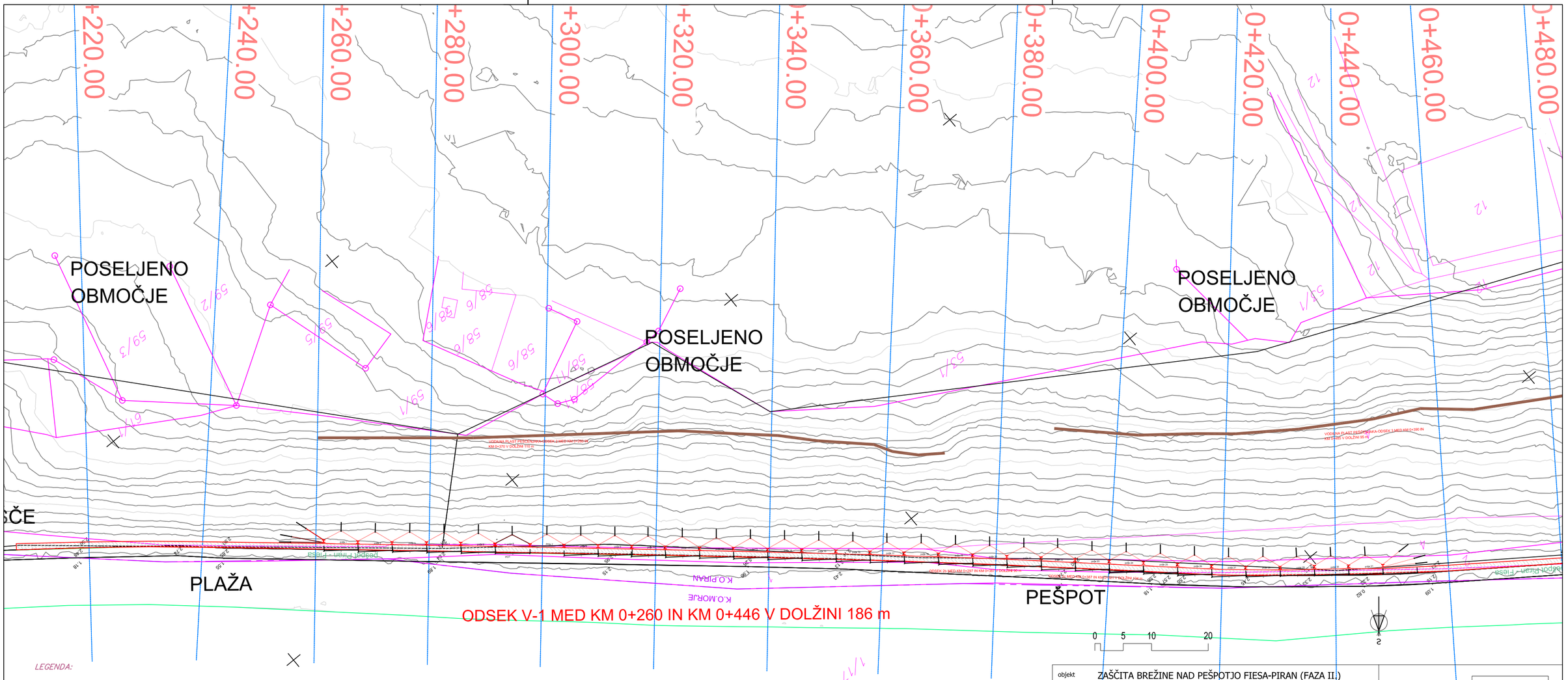

odsek I (ni predmet)
odsek II
odsek III (ni predmet)
odsek IV (ni predmet)
odsek V
odsek VI
odsek VII (izvedeno po GD št. 351-181/2021-10 iz dne 8. 10. 2021, UE Piran) (ni predmet)
odsek VIII (izvedeno po GD št. 351-181/2021-10 iz dne 8. 10. 2021, UE Piran) (ni predmet)
odsek IX (ni predmet)
LEGENDA
PODAJNO LOVILNA MREŽA
OBMOČJE GRADBIŠČA
POSELJENO OBMOČJE
STOPNIŠČE
PEŠPOT
PLAŽA
POKOPALIŠČE
STADION IN IGRIŠČA
ČESTA IN ZID
PIRAN
ODSEK II-1 MED KM 0+060 IN KM 0+72 V DOLŽINI 72 m
ODSEK II-2 MED KM 0+084 IN KM 0+156 V DOLŽINI 72 m
ODSEK V-1 MED KM 0+260 IN KM 0+446 V DOLŽINI 186 m
ODSEK VI-1 MED KM 0+488 IN KM 0+506 V DOLŽINI 18 m
0 5 10 20 50
Koordinatni sistem: D48/GK
GEODETSKI NAČRT
Naročnik: OBČINA PIRAN TARTINIJEV TRG 2 6330 PIRAN
Št. pare.: PIRAN - MORJE
Št. gradbenega dovoljenja:
Vrsta objekta: Ostalo
Naziv: PEŠPOT PIRAN - FIESA
Merilo: 1:500
Izdelal: Vito Bogdan dipl.inž.grad.
Št. načrta: 578-24/2024/DGD Zap. št. 2/1/2024
Pooblaščeni inženir: Vito Bogdan dipl.inž.grad. IZS G-1111 Potrjeno
Datum: 08. 11. 2024
Podpis: Vito Bogdan dipl.inž.grad.
objekt: ZAŠČITA BREŽINE NAD PEŠPOTJO FIESA-PIRAN (FAZA II.) na parceli št. 2 in 4 k.o. Piran (2596)
investitor: Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran
odg. v. proj.: Boštjan Bedene u.d.i.a. ZAPS 1388
odg. proj.: Boštjan Bedene u.d.i.a. ZAPS 1388
izdelovalec:
načrt:
št. proj. 578-24
št. načrta 578-24
november 2024
DGD
LP GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA - pregledna 1:1000 2
STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, KOSOVO KOPER - CAPODISTRIA



objekt	ZAŠČITA BREŽINE NAD PEŠPOTJO FIESA-PIRAN (FAZA II.) na parceli št. 2 in 4 k.o. Piran (2596)		
investitor	Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
načrt			

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, 6000 KOPER - CAPODISTRIA

št. proj. 578-24	št. načrta	578-24	
november 2024		DGD	
LP GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA - odseka II	1:500	2.1	

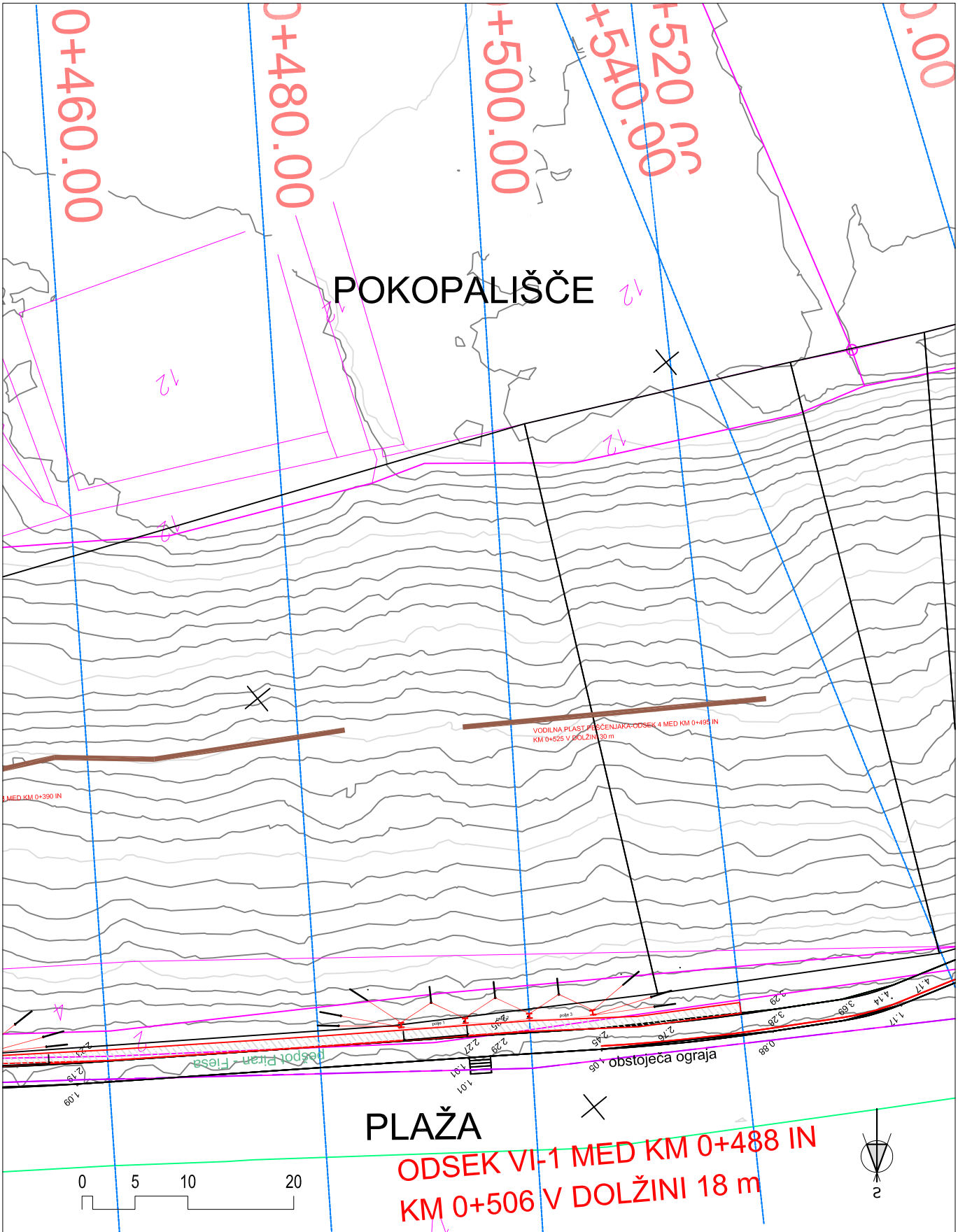


LEGENDA:

- Meteorna–kanalizacija
- Zid samostoječi
- Zid podporni
- Meja K.O.
- ZK–točka
- Parcelne meje so vrisane na podlagi digitalnega katastrskega načrta numer. izmere INFORMATIVNE !! (do 0.50m)
- Meja vrste rabe
- Urejena meja D48 (do 0.06m)
- obstoječa ograja
- nevaren odsek – 120m

objekt	ZAŠČITA BREŽINE NAD PEŠPOTJO FIESA-PIRAN (FAZA II.) na parceli št. 2 in 4 k.o. Piran (2596)		
investitor	Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
načrt			
		št. proj. 578-24	št. načrta 578-24
		november 2024	DGD
LP	GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA - odsek V	1:500	2.2

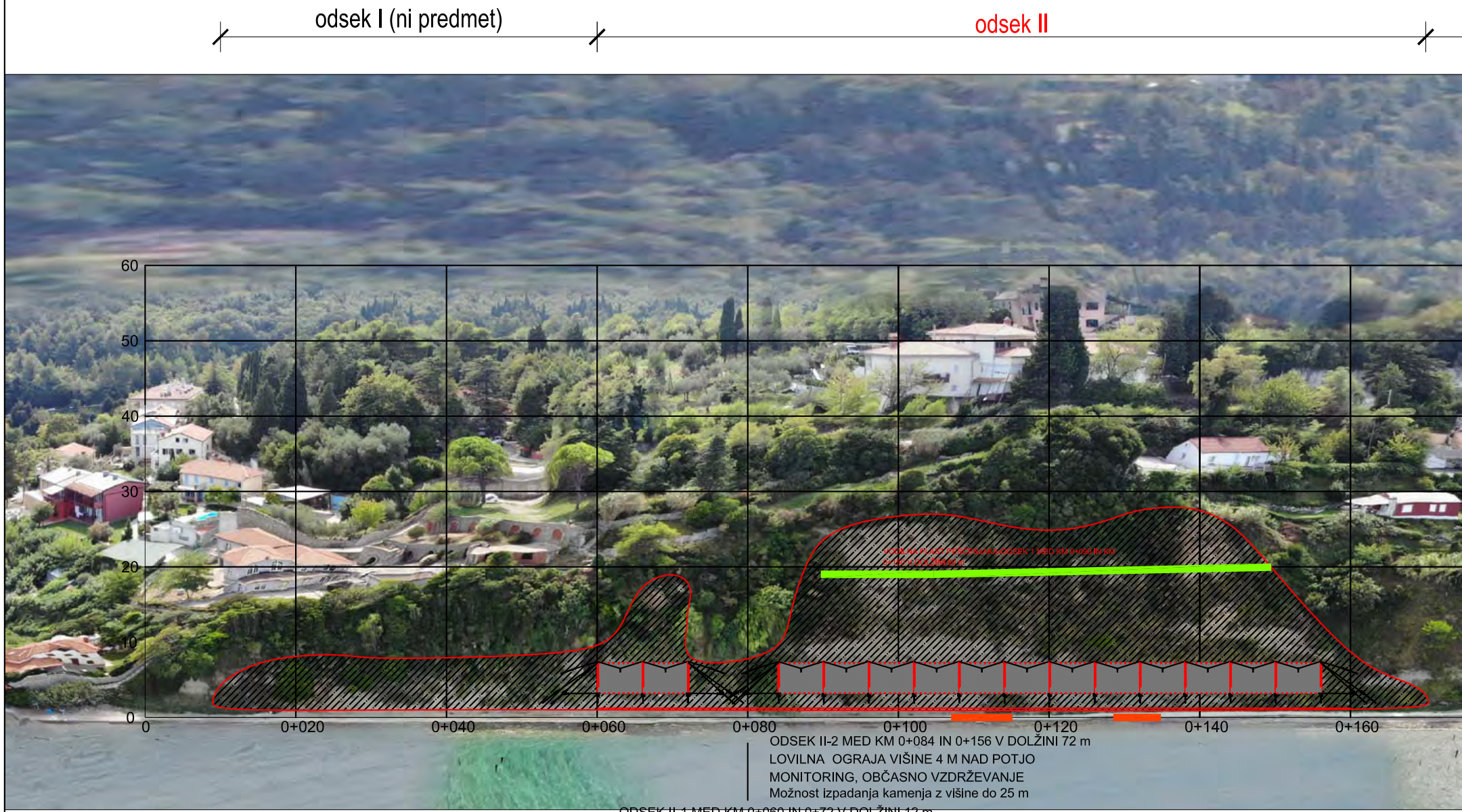
STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, 6000 KOPER - CAPODISTRIA



objekt	ZAŠČITA BREŽINE NAD PEŠPOTJO FIESA-PIRAN (FAZA II.) na parceli št. 2 in 4 k.o. Piran (2596)		
investitor	Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
načrt			

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, 6000 KOPER - CAPODISTRIA

št. proj. 578-24	št. načrta	578-24	
november 2024		DGD	
LP	GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA - odsek VI	1:500	2.3


odsek I (ni predmet)
odsek II
60
50
40
30
20
10
0
0
0+020
0+040
0+060
0+080
0+100
0+120
0+140
0+160
VODILNA PLAST PEŠČENJAKA-ODSEK 1 MED KM 0+090 IN KM 0+150 V DOLŽINI 60 m

ODSEK II-2 MED KM 0+084 IN 0+156 V DOLŽINI 72 m
LOVILNA OGRAJA VIŠINE 4 M NAD POTJO
MONITORING, OBČASNO VZDRŽEVANJE
Možnost izpadanja kamenja z višine do 25 m

ODSEK II-1 MED KM 0+060 IN 0+72 V DOLŽINI 12 m
LOVILNA OGRAJA VIŠINE 4 M NAD POTJO
MONITORING, OBČASNO VZDRŽEVANJE
Možnost izpadanja kamenja z višine do 25 m

MED 0+156 IN 0+21
Odsek je stabilen

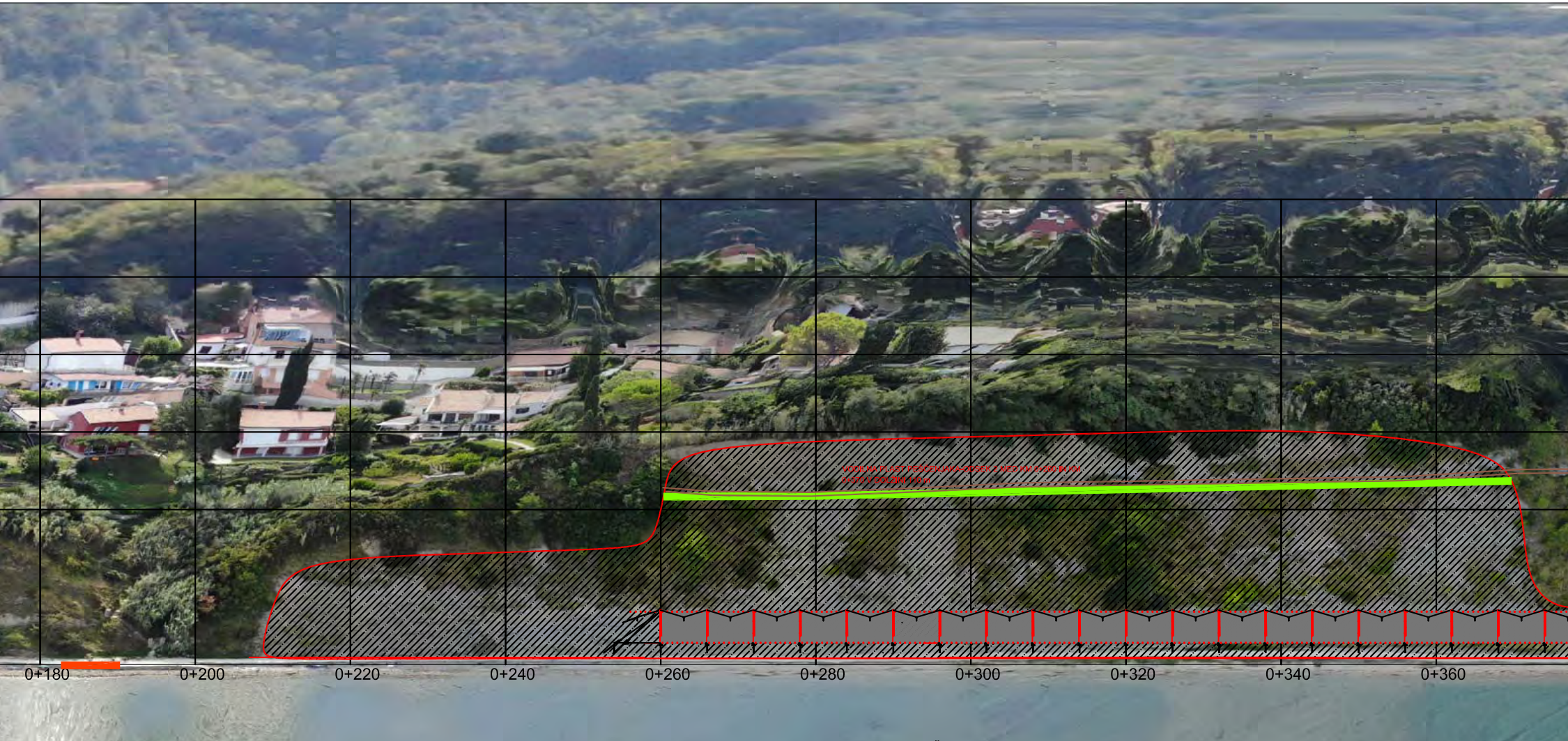
MONITORING, REDNO VZDRŽEVANJE

LOKACIJA	0+060	0+080	0+100	0+120	0+140	0+160
VIŠINA BREŽINE	21 m	24 m	26 m	25 m	26 m	19 m
NAKLON BREŽINE	52 st.	53 st.	60 st.	57 st.	56 st.	48 st.
ČIŠČENJE BREŽINE	da	da	da	da	da	ne
ODST. PEŠČENJAKA	ne	ne	da	da	da	ne
ZAŠČITA POTI	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	ne
ZAŠČITA NAD POTJO	ne	ne	ne	ne	ne	ne
VZDRŽEVANJE	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	ne
DRUGA DELA	ne	ne	ne	ne	ne	ne

odsek III (ni predmet)

odsek IV (ni predmet)

odsek V


VODILNA PLAST PEŠČENJAKA-ODSEK 2 MED KM 0+260 IN KM 0+370 V DOLŽINI 110 m
0+180
0+200
0+220
0+240
0+260
0+280
0+300
0+320
0+340
0+360

0 V DOLŽINI 54 m

MED 0+207 IN 0+260 V DOLŽINI 53 m
Možnost izpadanja kamenja z višine do 30 m
Možnost izpadanja večjih blokov z višine do 25 m

ODSEK V-1 MED 0+260 IN 0+446 V DOLŽINI 186 m
LOVILNA OGRAJA VIŠINE 4 M NAD POTJO
MONITORING, OBČASNO VZDRŽEVANJE
Možnost izpadanja kamenja z višine do 30 m
Možnost izpadanja večjih blokov z višine do 25 m

0+180	0+200	0+220	0+240	0+260	0+280	0+300	0+320	0+340	0+360	
14 m	7 m	17 m	23 m	27 m	31 m	32 m	33 m	33 m	36 m	
42 st.	29 st.	50 st.	50 st.	49 st.	50 st.	54 st.	46 st.	48 st.	47 st.	
				da	da	da	da	da	da	
				da	da	da	da	da	da	
				lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna
				ne	ne	ne	ne	ne	ne	
				vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdržev
				ne	ne	ne	ne	ne	ne	

odsek VI


VODILNA PLAST PEŠČENJAKA-ODSEK 3 MED KM 0+390 IN KM 0+485 V DOLŽINI 95 m
VODILNA PLAST PEŠČENJAKA-ODSEK 4 MED KM 0+495 IN KM 0+525 V DOLŽINI 30 m
0+380
0+400
0+420
0+440
0+460
0+480
0+500
0+520
0+540

ODSEK VI-1 MED 0+488 IN 0+506 V DOLŽINI 18 m
LOVILNA OGRAJA VIŠINE 4 M NAD POTJO
MONITORING, OBČASNO VZDRŽEVANJE
Možnost preperinskih plazov
Možnost izpadanja kamenja z višine do 60 m
Možnost izpadanja večjih blokov z višine do 30 m

0+380	0+400	0+420	0+440	0+460	0+480	0+500	0+520
36 m	32m	42 m	47 m	53 m	55 m	62 m	59 m
43 st.	47 st.	47 st.	47 st.	46 st.	47 st.	47 st.	46 st.
da	da	da	da	ne	ne	ne	ne
ne	da	da	da	da	da	da	da
mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m	lovilna mreža h= 4.0 m
ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
anje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi	vzdrževanje po potrebi
ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne

odsek VII (izvedeno po GD št. 351-181/2021-10 iz dne 8. 10. 2021, UE Piran) (ni predmet)

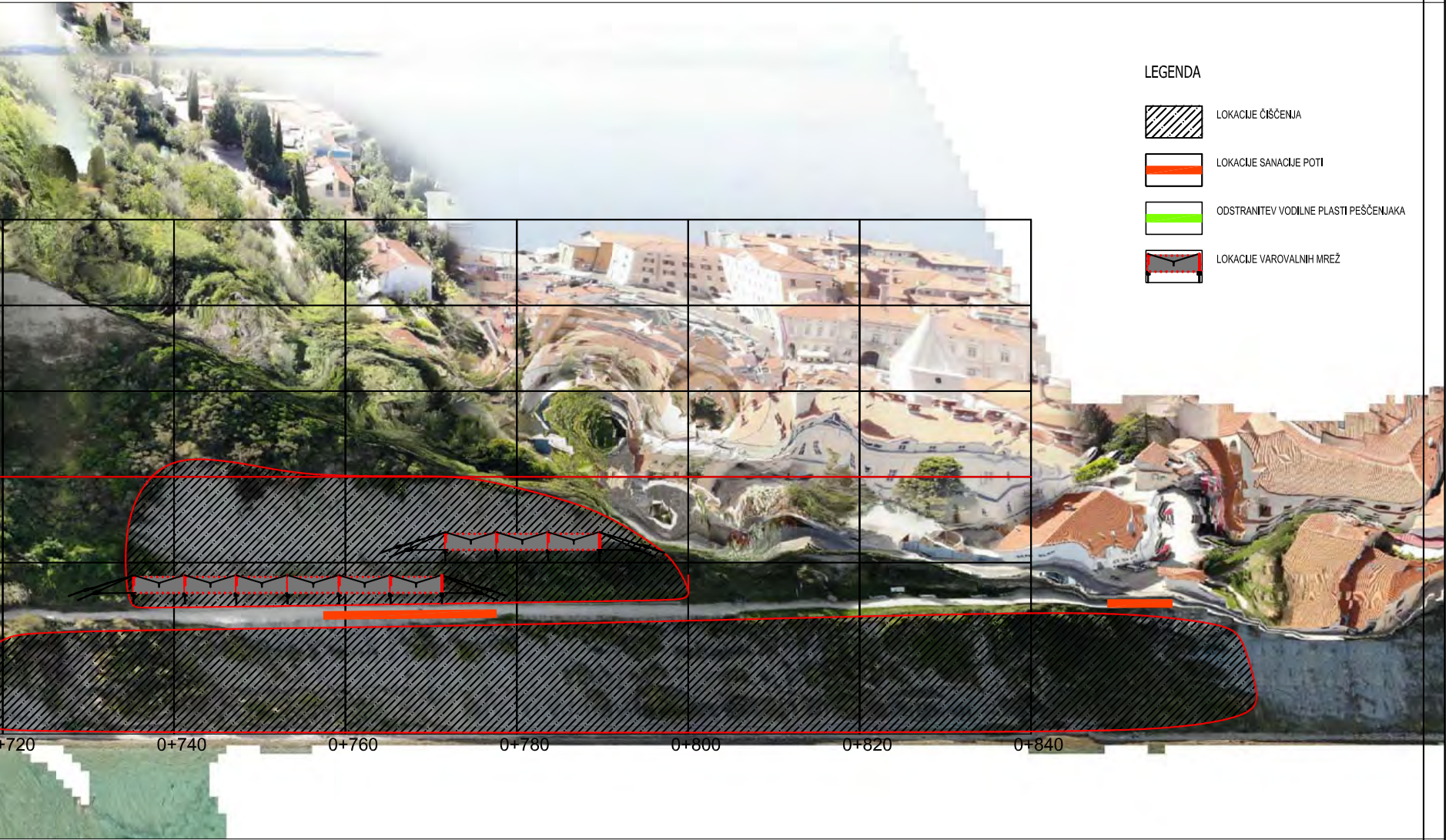
odsek VI



0+560
0+580
0+600
0+620
0+640
0+660
0+680
0+700

odsek IX (ni predmet)

II (izvedeno po GD št. 351-181/2021-10 iz dne 8. 10. 2021, UE Piran) (ni predmet)

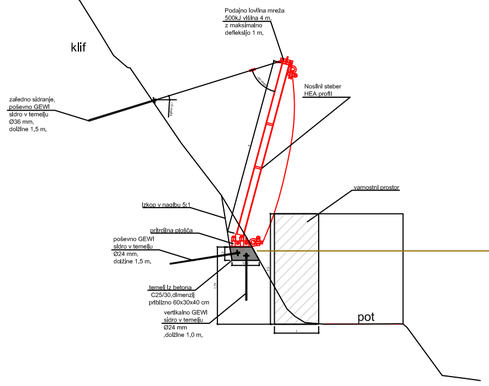

+720
0+740
0+760
0+780
0+800
0+820
0+840

LEGENDA

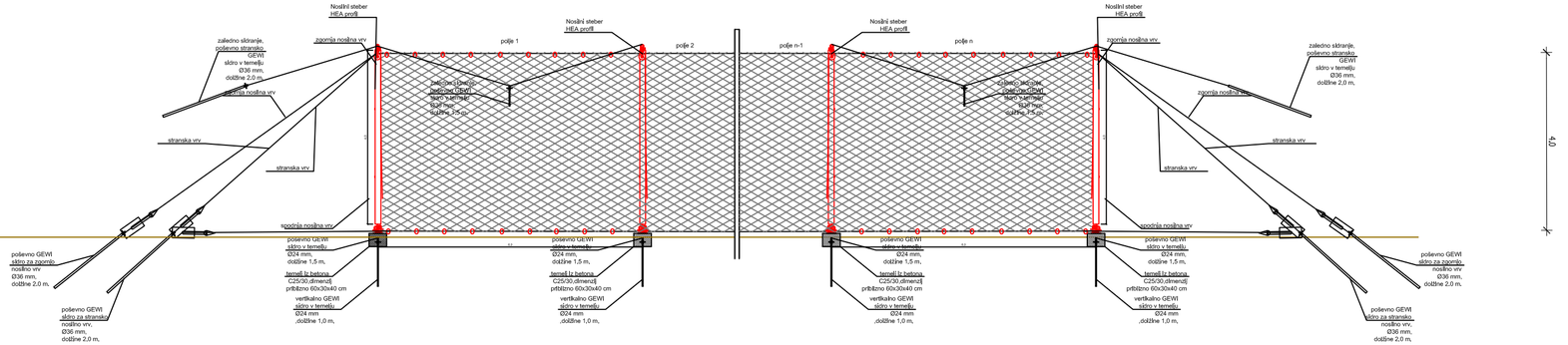
- ▨ LOKACIJE ČIŠČENJA
- 🟥 LOKACIJE SANACIJE POTI
- 🟩 ODSTRANITEV VODILNE PLASTI PEŠČENJAKA
- ▨ LOKACIJE VAROVALNIH MREŽ

objekt	ZAŠČITA BREŽINE NAD PEŠPOTJO FIESA-PIRAN (FAZA II.) na parceli št. 2 in 4 k.o. Piran (2596)		
investitor	Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	STUDIO NARIS STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O. ŠOLSKA ULICA 2, 6000 KOPER - CAPODISTRIA
izdelovalec			št. proj. 578-24 št. načrta 578-24
načrt			november 2024 DGD
LP	POGLED na ortofoto		1:500 3

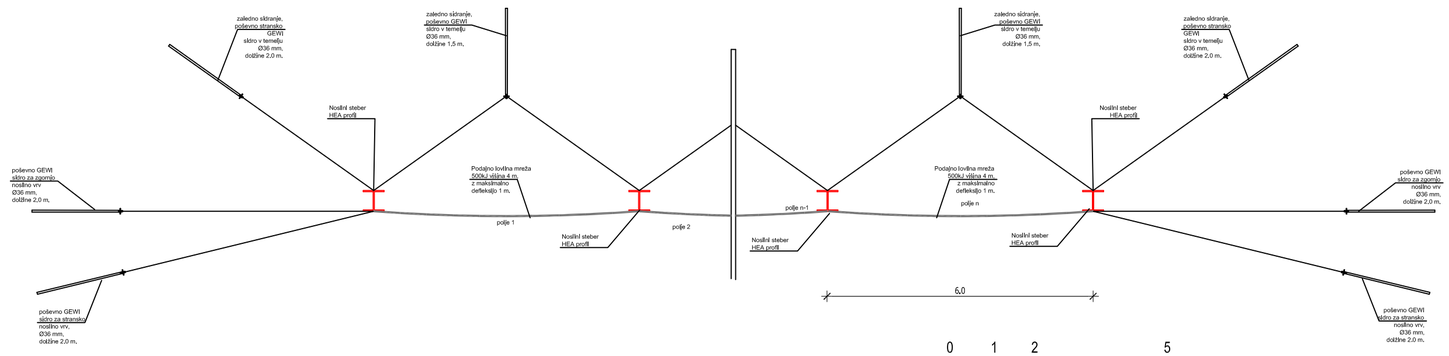
KARAKTERISTIČNI PREČNI PROFIL



KARAKTERISTIČNI POGLED NA LOVILNO PODAJNO MREŽO VIŠINE 4 m



SITUACIJA-LOVILNO PODAJNA MREŽA



objekt	ZAŠČITA BREŽINE NAD PEŠPOTJO FIESA-PIRAN (FAZA II) na parceli št. 2 in 4 k.o. Piran (2596)		
investitor	Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran		
odg. v. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
odg. proj.	Boštjan Bedene u.d.i.a.	ZAPS 1388	
izdelovalec			
načrt			

STUDIO NARIS
STUDIO ZA ARHITEKTURO IN URBANIZEM D.O.O.
ŠOLSKA ULICA 2, 6000 KOPER - CAPODISTRIA

št. proj. 578-24	št. načrta	578-24	
november 2024		DGD	
TP	TLORIS, POGLED, PREREZ LOVILNIH MREŽ	1:100	T1